



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 19 octobre 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

16/10/2026	DP 95476 26 o0176	Dominique LAUGERO	6 chemin des oeillets 95520 Osny	Projet de construction d'une extension d'habitation : pose d'une structure maçonnée recouverte d'un enduit en monocouche gratté fin de ton pierre de pays ral 1015. Pose de menuiseries vitrées 4ITR/20/4FEA Argon de profilé en aluminium à rupture de pont thermique thermolaqué de coloris gris-bleu anthracite texturé ral7016/B260S. Pose d'une toiture "plate non accessible" de faible pente composée d'une couverture avec une membrane en zinc de coloris gris anthracite texturé ral 7016 d'aspect extérieur.
14/10/2026	DP 95476 26 O0175	Benabed BELHENNICHE	13 Impasse Donatello 95520 Osny	Création de deux fenêtres de toit (type Velux) sur les rampants de toiture existantes afin d'améliorer l'apport de lumière naturelle dans les combles.
13/10/2026	DP 95476 26 O0111 M01	Aurélien BALDON	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	Pose d'une clôture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/10/2026	DP 95476 26 O0174	Harrois Jérôme CELLNEX FRANCE	7 rue DU PACIFIQUE 95520 Osny	CELLNEX édifie des infrastructures pour l'accueil de son partenaire, Bouygues Telecom. _Les emprises mentionnées dans le tableau 4.3 tiennent compte des dispositions de l'article R 421-17 j_ Ce projet consiste à installer 6 antennes panneaux et 1 antenne GPS sur le bâtiment situé à l'adresse 7 rue DU PACIFIQUE, 95520 OSNY (référence Cadastre : Section AR, Parcelle 682). _Les antennes seront fixées sur mats fixés sur plots métallique. _Également sur la terrasse , 9 coffrets et 3 boîtiers seront fixés sur mat sur dalettes soffers, Ils ne seront pas visibles depuis l'espace public. _Enfin, la zone technique sera fixée sur châssis métallique sur dalettes soffers, _La zone technique est composée de 2 armoires techniques, 1 coffret d'énergie (TD) et 1 antenne GPS, Ils ne seront pas visibles depuis l'espace public.
12/10/2026	DP 95476 26 O0173	Jessica CARRIERE	6 Rue de Chars 95520 Osny	Le projet concerne une maison individuelle existante. __Remplacement des fenêtres existantes par des menuiseries PVC blanches à double vitrage et des volets battants par des volets roulants électriques blancs, avec coffres extérieurs sans saillie par rapport à la façade. Dimensions et emplacement des ouvertures conservés.
12/10/2026	DP 95476 26 O0172	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	98 Rue de Livilliers 95520 Osny	Division de la propriété de Monsieur THIRIOT et Madame SIGISMEAU en deux lots dont un lot à bâtir: Lot A : Terrain à bâtir d'une superficie de 423 m² (dont 14 m² d'alignement). L'accès véhicules au Lot A sera assuré par une servitude de passage sur le

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Lot B, lequel dispose d'un accès existant sur la Rue de Livilliers. Cette disposition permettra de préserver la place de stationnement existante sur Rue et d'éviter la création d'un nouvel accès sur la voie. Lot B : Terrain bâti d'une superficie de 1104m² (dont 12m² d'alignement). L'accès véhicules au Lot B se fera par l'accès existant sur la Rue de Livilliers.
09/10/2026	DP 95476 26 O0171	REHABI AISSA EDF solutions solaires	47 Rue Saint Jean 95520 Osny	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. _Nombre de modules : 10 _Superficie totale (en m²) : 22 _Puissance totale (en kWc) : 5,000
06/10/2026	DP 95476 26 O0168	Martine BERNARDINO	15 Rue des Plantes 95520 Osny	Objet des travaux : Modernisation et harmonisation des ouvertures des façades avant (façade principale) et arrière (côté jardin) de la maison individuelle. __Équipements & Installations : __Installation de volets roulants électriques solaires autonomes encastrés sous linteau (à l'intérieur de l'embrasure des fenêtres), afin de ne pas impacter le crépi de la façade. _Conservation des volets battants en bois d'origine, maintenus en position ouverte de chaque côté des fenêtres pour préserver le cachet traditionnel de l'habitation. _Harmonie des teintes : _Volets roulants en aluminium thermolaqué de couleur Marron Chocolat / Brun (RAL 8017). _Mise en peinture des volets battants en bois et de la porte d'entrée dans cette même teinte Marron Chocolat (RAL 8017) pour garantir une unité esthétique parfaite. _Insertion paysagère : Préservation de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				la volumétrie et du style global du pavillon, assurant une intégration harmonieuse et respectueuse du cadre urbain de la commune d'Osny.
04/10/2026	DP 95476 26 U0167	Frederic MENANT	15 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	Modification, rénovation Murs et portail accès principale du terrain 15 rue Jean Jaurès. Plan cadastre 001 AE 2027 Superficie : 797 m2
02/10/2026	DP 95476 26 U0166	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	4 Rue Roger Alno 95520 Osny	Division de la propriété de M. ATILANO et Mme BELHAJ en deux lots : Lot A= lot à bâtir d'une superficie de 393 m²; la Remise et un Garage seront à démolir afin de permettre l'accès au Lot A qui se fera par un accès à créer sur la Rue Roger Alno. Lot B= lot bâti d'une superficie de 250 m², avec une construction à usage d'habitation et un garage, non destinés à la démolition. L'accès au Lot B se fera par l'accès existant sur la Rue Roger Alno.
29/09/2026	DP 95476 26 U0170	Maria Joao DE CARVALHO MONTEIRO	62 rue de Marines 95520 OSNY	Création et aménagement du garage en pièce de vie. Remplacement porte du garage par une porte fenêtre
29/09/2026	DP 95476 26 O0169	Emile D'HAINAUT	16 rue Claude Monet 95520 OSNY	Construction d'une piscine de 12 m²

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
29/09/2026	DP 95476 26 O0165	ELBEDAWY Ahmed LABORATOIRE CLARINS	2 Rue Ampere 95520 Osny	Ravalement des façades extérieures du bâtiment existant comprenant le nettoyage, la remise en état des supports et la mise en peinture des façades. Les teintes et finitions retenues sont conformes aux visuels joints au dossier. Aucune modification des volumes, des ouvertures ou de la destination du bâtiment n'est prévue. Le remplacement des enseignes est également prévue de nature, forme et dimensions identiques.
24/09/2026	DP 95476 26 O0162	CHARLES HUNSINGER JOVYN	12 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	Les travaux seront réalisés sur la toiture existante du bâtiment. _Installation de 20 panneaux photovoltaïques en surimposition d'une puissance unitaire de 0,5 kWc, pour une puissance totale de 10 kWc, sur une superficie totale de 44,23 m². _Les panneaux seront orientés côté Sud-Ouest. _L'électricité produite est destinée à revente de surplus. _Aucune modification de la charpente ni de l'emprise au sol n'est apportée. _Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/09/2026	DP 95476 26 O0161	Dorian Béatrice Laurent COESSENS	2bis Rue de Moscou 95520 Osny	Le projet consiste à clore la propriété située au 2 bis rue de moscou 95520 osny en bordure de voie publique. Les travaux prévoient : Un mur d'appui (muret) en parpaings d'une hauteur de 0,60m, revêtu d'un enduit de finition de ton blanc crème 9001 en harmonie avec les habitations environnantes. Des piliers maçonnés de 2,00 m de hauteur pour soutenir les ouvertures. Un portail coulissant d'une ouverture de 3,90 m de large et d'une hauteur de 1,80 m, en Aluminium de couleur gris anthracite 7016. Un portillon (petite porte piétonne) assorti au portail, d'une largeur de 1,00 m. Le muret sera surmonté d'un grillage ajourée en gris anthracite d'une hauteur de 1,20 m.
22/09/2026	DP 95476 26 O0163	Claire LIMA	22bis rue Paul Roth 95520 OSNY	Installation d'une tonnelle en aluminium 4 X 4
22/09/2026	DP 95476 26 U0160	PREVOST LAURYN FONCIA VBDS	13 Rue William Thornley 95520 Osny	Les copropriétaires souhaiteraient savoir s'il est possible d'installer des systèmes de climatisation individuels par appartements. La configuration des logements étant différente, deux possibilités d'installation peuvent être envisagées : - Pour les logements disposant d'un balcon ou d'une terrasse, les unités extérieures pourraient être installées dessus et pour les appartements ne disposant pas de balcon ou de terrasse, les unités extérieures pourraient être installées en toiture sous réserve de faisabilité technique.
21/09/2026	DP 95476 26 O0164	Daniel LAVIGNE	18 quater Chaussée Jules César 95520 OSNY	Implantation d'un carport

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/09/2026	DP 95476 26 U0159	Monsieur Olivier LE DIEU DE VILLE	15 Rue de Montgeroult 95520 OSNY	Création de 3 fenêtres de toit sans modification de la surface habitable existante.
18/09/2026	DP 95476 26 O0158	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers, le fond de char 95520 Osny	Agrandir une fenêtre existante
12/09/2026	DP 95476 26 O0156	PHILIPPE DE OLIVEIRA	25bis Rue du Vauvarois 95520 Osny	Remplacement de la cloture existante qui est fixer sur un muret de 60cm de hauteur.Mise en place d'une cloture en lames PVC gris anthracite code RAL7016 hauteur 120cm au-dessus du muret .Hauteur totale de l'ensemble : environ180cm
10/09/2026	DP 95476 18 U0044 M01	Roméo COSTA PEREIRA	3 rue de Moscou 95520 OSNY	null
06/09/2026	DP 95476 26 O0153	ALAIN LE BOUDEC	31 Rue de Chars 95520 Osny	Aménagement pour une climatisation sur le pignon droit
31/08/2026	DP 95476 26 U0150	Madame Christine MASSARD	32 Avenue de la Muette 95520 OSNY	Je souhaite remplacer ma clôture et portail qui sont en fer forgé par une cloture et un portail en aluminium de couleur beige

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/08/2026	DP 95476 26 O0148	Gerard KOLLMANNSSBERGER	15 ALL2E DES ACACIAS 95520 Osny	Pose d'une clôture de hauteur 1,775 m constituée d'une demi dalle de hauteur 0,25m chaperonnée en soubassement et de panneaux de treillis soudés de 1,725m de hauteur et de couleur verte. Sur les panneaux de treillis seront posés des lattes occultantes en composite de couleur verte. Les dalles de soubassement servent à rehausser les panneaux de treillis pour éviter leur dégradation par les débroussailleuses des équipes d'entretien des espaces verts de la ville d'Osny. Un portillon de 1m de large et de 1,775m de haut en treillis soudés est également prévu . Dans le cas où la demi dalle n'est pas acceptée , la clôture sera constitué de panneaux de treillis soudés de 1,925m de hauteur. Des lames occultantes vertes sont également prévues. (La dégradation et le vieillissement de la haie de thuya sont à l'origine de ce projet).
26/08/2026	DP 95476 26 O0146	GISBERT SANDRINE JCG	81 Route d'Ennery 95520 Osny	Changement portail et portillon.
26/08/2026	DP 95476 26 O0145	Sandrine Marie Josette GISBERT	83 Route d'Ennery 95520 Osny	Remplacement du portail en bois excitant par un portail en aluminium.
24/08/2026	DP 95476 26 O0143	TORUK AYHAN CJ RENOVATION	45 Rue des Pâtis 95520 Osny	HYDROFUGE DE TOITURE COLORE GRIS ARDOISE RAL 7016 REEMPLACEMENT DE DEUX FENETRES DE TOIT (VELUX) PAR DEUX LUCARNES DE TYPE CHIENS ASSIS AVEC MENUISERIE PVC BVLANC RAL 9016 ET COUVERTURE EN TUILE BETON GRIS ARDOISE JOUTES DE CHIENS ASSIS COULEUR TON PIERRE RAL 1015

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/07/2026	DP 95476 26 O0139	Valérie DELOBELLE	2 rue de Cergy 95520 OSNY	Remplacement d'une pergola 20m2
27/07/2026	DP 95476 26 O0138	DOMINIQUE LAUGERO	6 CHEMIN DES OEILLETES 95520 Osny	Projet de construction d'une extension d'habitation : pose d'une structure maçonnée recouverte d'un enduit en monocouche gratté fin de ton pierre de pays ral 1015. Pose de menuiseries vitrées 4ITR/20/4FEA Argon de profilé en aluminium à rupture de pont thermique thermolaqué de coloris gris-bleu anthracite texturé ral7016/B260S. Pose d'une toiture "plate non accessible" de faible pente composée d'une couverture avec une membrane en zinc de coloris gris anthracite texturé ral 7016 d'aspect extérieur.
27/07/2026	DP 95476 26 U0136	Ludivine Vanessa RIVES	20quater Avenue de la Viosne 95520 Osny	Démolition du portail et de la clôture existants en façade. Rehaussement du mur de clôture côté gauche, création d'un mur de clôture côté droit jusqu'à la maison, et installation d'un portail coulissant.
30/06/2026	DP 95476 26 U0116	Monsieur Piro Adrien enerev	36 bis rue Robinet 95520 OSNY	Installation des 14 panneaux en surimposition

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/10/2026	PA 95476 26 U0002	JOURNO PHILIPPE PROSPER 2	1 Rue d'Epiais 95520 Osny	Le projet porte sur le réaménagement de l'aire de stationnement d'un centre commercial, avec pour objectif d'augmenter sa capacité. Il prévoit la démolition de deux cellules commerciales (n° 5 et 6), représentant une emprise totale de 502,20 m², ainsi que la suppression du miroir d'eau et de l'aire de jeux, dont les emprises seront réaménagées en poches de stationnement. Certaines places existantes feront également l'objet d'un réaménagement. Ces interventions permettront de créer 64 places de stationnement supplémentaires, portant la capacité totale du parking de 208 à 272 places.
12/10/2026	PC 95476 26 U0013	DARWISH Nezar SCI AIN SHAMS	19 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	- aménagement de combles, modification de façade

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/09/2026	PC 95476 26 U0012	Madame Marie-Georges Yvette MARTINEZ DA COSTA	40 Rue Jean Jaurés 95520 OSNY	Dossier suivi par Service Urbanisme_Réf. LAH/EV/WB/CA/IM- DP 20 U00119/08-2026_RAR n° 2C 176 617 4828 8__N°95 476 20 U0119 _Construction d'un garage simple situé au 40 rue Jean Jaurés 96620 OSNY, _pour abriter une voiture, taille standard : 5,50 x 4,30 soit 23,65 m2 _Le garage sera posé sur une dalle en béton _Matériaux utilisés : _parpaing (50X20) __Enduit de façade Beige claire similaire à la maison actuelle RAL 80 90 10/RAL 75 90 10 __Tuiles classiques similaire à la maison actuelle __Porte de garage petite fenêtre et porte d'entrée : couleur blanc, _Emprise au sol après projet : 5,50 x 4,30 __Superficie d'espace pleine terre __avant projet : Maison 96m2 Véranda 19m2 = 115 m2 __après projet : Maison 96m2 Véranda 19m2 Garage 23,65 = 138,65 __Sans emprise 138,65/557 m2= 0,24 __Avec emprise 131,9/496 m2 = 0,27. pour informations les eaux pluviales se déversent dans nos espaces verts (jardin); il n'y a pas d'eau raccordé au garage. pas de raccordement puclic.
17/09/2026	PC 95476 26 U0011	Monsieur JUBLIER Laurent SCI MED LAUNI	26 Route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement et mise en conformité d'un cabinet de kiné dans un bâtiment existant. Mise en place d'un monte personne pour accessibilité PMR.
14/09/2026	PC 95476 19 U0061 M03	Monsieur Hicham LABRIKI	8Q route d'Ableiges 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/08/2026	PC 95476 26 U0010	GOULAS Baptiste AUCHAN CARBURANT	126 Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet consiste en la création d'une station ouverte au public pour la distribution de carburant, à la place d'une station existante démolie. La station est constituée de plusieurs éléments : auvent métallique de profil bipente, îlots, bornes et pistes de distribution, local technique et citernes, aires de roulement et places de service, réseaux divers, espaces végétalisés.
14/08/2026	PC 95476 22 U0008 M02	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Pour permettre la réalisation des travaux, une partie de la clôture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour rélaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison
06/08/2026	PC 95476 26 U0009	Madame Margot NOIZET	6 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	Création d'une terrasse sur pilotis, remplacement des Clôtures, mise en place d'une Pompe à chaleur et création d'un escalier extérieur
31/07/2026	PC 95476 23 U0017 M01	Alain SPERLING	45 route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'une maison comprenant 2 appartements
30/07/2026	PC 95476 25 U0024 M01	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	
21/07/2026	PC 95476 23 U0023 M04	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/07/2026	PC 95476 26 U0007	JORDY VAIS	66 RUE DES PATIS 95520 Osny	CONSTRUCTION DE 3 MAISONS INDIVIDUELLES (VOIR NOTICE) POUR MR VAIS, JORDY ET SES 2 FRERES. CHAQUE LOGEMENT SERA LA RESIDENCE PRINCIPALE DE CHAQUE MR VAIS.
01/07/2026	PC 95476 17 U0063 T02	Monsieur Adrien NICOLAS		
26/06/2026	PC 95476 21 U0048 M03	Monsieur MAREY Vincent SCCV AIC IMMO OSNY	1-(rue de Cergy 95520 OSNY	