



secteur

**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 20 avril 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

16/04/2026	DP 95476 26 O0063	Sandra CHASAGRANDE	, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d_un abri de jardin démontable et mobile (pour rangement du matériel et des_récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l_unité foncière en fonction des règles du PLU_en vigueur.__Pose d_un portail métallique, création de clôture en grillage rigide doublé d_une haie vive d_essences locales sur les 3 limites séparatives._Sur façade rue, clôture composée d_un mur-bahut (ton pierre) surmonté d_un claire-voie doublé d_une haie vive (composée d_essence locales).
------------	-------------------	--------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10/04/2026	DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	10 Allee des Acacias 95520 Osny	Mise en place d'un muret, portail d'accès et cloture devant entrée de la maison
------------	-------------------	----------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

10/04/2026	DP 95476 26 U0061	LAROCHE Marion LA STRUCTURE MDB	30bis Rue Paul Doumer 95520 Osny	Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois à l'identique des menuiseries existantes (porte d'entrée et fenêtres) et remplacement de 2 chassis
------------	-------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				parisiens type vasistas par 2 vélux de 78x90cm
10/04/2026	DP 95476 26 O0060	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	<p>Les travaux projetés consistent en la modification d'une ouverture existante en façade arrière. La fenêtre actuelle, de dimensions 65 x 90 cm, sera remplacée par une nouvelle fenêtre de dimensions 1,00 x 1,45 m. La nouvelle menuiserie sera réalisée en aluminium, de teinte RAL 7016 gris anthracite, identique à celle existante, avec une ouverture battante. Elle sera équipée d'un store assorti, de même teinte que la fenêtre, afin d'assurer une parfaite cohérence esthétique avec l'existant. La fenêtre sera implantée dans l'alignement des ouvertures existantes de la façade et reposera sur un appui en béton gris, similaire à ceux des autres fenêtres.</p> <p>Cette nouvelle ouverture donnera sur le jardin et n'entraînera aucune modification de l'aspect général du bâtiment. Cordialement,</p>
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	<p>Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEC ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse.
08/04/2026	DP 95476 26 O0056	SUNAR BIRKAN SUNAR	42 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	La présente déclaration préalable a pour objet la modification de la clôture sur rue d'une maison individuelle existante. Le projet concerne la réfection et la modernisation de la clôture sur voie, incluant le remplacement des éléments de clôture existants, à savoir le portillon ainsi que le dispositif à claire-voie situé au-dessus du mur bahut existant.
08/04/2026	DP 95476 26 O0055	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	18 Rue Robinet 95520 Osny	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 915 m ² (dont 5 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 340 m ² (dont 18 m ² d'alignement) ; un accès est déjà existant sur la rue Robinet.
07/04/2026	DP 95476 26 O0054	VIRGILE SLOATA	34 Rue des Cedres 95520 Osny	L'installation (en intégration simplifiée) de 12 panneaux photovoltaïques, d'une couleur noire mate, anti-reflet, couvrant sur la toiture Sud environ 28.49 m ² . L'installation a une puissance de 6 kWc en autoconsommation. _La pose des panneaux ne crée pas de nouvelle construction et modifie ni le profil de la toiture, ni le profil du terrain.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
03/04/2026	DP 95476 26 U0053	Cherifa AMARI	8, AVENUE DE LA MUETTE 95520 OSNY	Le projet consiste en l'implantation d'un studio de jardin indépendant en ossature bois, d'une surface de plancher de 19,9 m ² et d'une hauteur maximale de 3,00 m, sur une parcelle déjà bâtie comprenant une maison individuelle existante. La construction repose sur 7 plots béton constituant des fondations légères limitant l'impact sur le sol naturel. Le studio est réalisé en ossature bois avec isolation thermique et bardage bois extérieur couleur miel avec joints noirs. La toiture est plate avec étanchéité en membrane EPDM. Les menuiseries extérieures sont en aluminium anthracite avec double vitrage. Le studio comprend un espace de vie et une salle de bains équipée. La construction constitue une annexe à l'habitation principale, sans création de logement juridiquement indépendant ni division parcellaire. Les raccordements aux réseaux existants seront réalisés depuis la maison principale. Le projet respecte les règles du PLU de la commune d'Osny, notamment en matière d'implantation.
31/03/2026	DP 95476 26 U0058	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	2 Square des Artistes 95520 OSNY	Réhabilitation d'un local commercial pour transformation en restaurant ERP type N 5ème catégorie
28/03/2026	DP 95476 26 O0052	Luc Didier Georges Jacques LESIGNAC	5 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	Remplacement d_un portail et d_un portillon existants par des ouvrages en acier, ainsi que rénovation de la clôture sur muret existant (13 ml) sur une hauteur totale de 1,70 m. Mise en place d_un barreaudage acier avec festonnages en Alu sur l_ensemble, finition peinture époxy vert foncé (RAL 6005). Remplacement des chapeaux de piliers et du

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				couvre-mur.
22/03/2026	DP 95476 26 O0051	Matthieu LAGARDE	9ter Rue de l_Est 95520 Osny	Modification de la clôture avant portail afin qu'elle corresponde au plan parcellaire_Aspect architectural à l'identique de l'existant
21/03/2026	DP 95476 26 O0050	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Changement de portail et rénovation des façades avant
20/03/2026	DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543).__ La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail.__ Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction __ agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances).__ La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m ² . Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis rue Robinet 95520 OSNY	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__ 2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__ 3. Construction d'un carport fermé de 24,84 m ² accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__ 4. Dépose de l'ancien portail manuel

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)_5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable._L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
19/03/2026	DP 95476 26 U0047	Monsieur Bernard WIELFAERT	17 avenue du Moulinard 95520 OSNY	Isolation Thermique par l'Extérieur - ITE d'une maison individuelle
17/03/2026	DP 95476 26 U0046	Monsieur Olivier Abel André DELIS	4 rue de Gency 95520 OSNY	Création d'une fenêtre dans un mur existant, façade Ouest de la maison, côté jardin
16/03/2026	DP 95476 26 U0044	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	Remplacement de la vitrine d_un local commercial au rez-de-chaussée : dépose de la devanture existante et réalisation d_une nouvelle devanture en applique comprenant une vitrine avec menuiseries et habillage en panneaux bois moulurés, un bandeau support d_enseigne en partie haute, un soubassement plein mouluré ainsi qu_une porte d_accès avec allège pleine. Les vitrages seront en verre feuilleté.
16/03/2026	DP 95476 26 O0043	Patrice VERGE DEPRE	4 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	Pose d'une Pompe à chaleur Air-Eau double usage avec une unité extérieure située en façade arrière.
13/03/2026	DP 95476 26 O0042	Rodolphe ANTOINE	7 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Remplacement de 25ml de clôture mitoyenne entre la parcelle AR 504 et la parcelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				AR526_Par des panneaux soudés Axyle CS - hauteur 1m73 RAL7016 gris doublés par la plantation d_une haie végétale avec des essences Semi-persistantes ou caduques - Démolition de la clôture actuelle en béton - Hauteur finale de la clôture 1,73m sur la longueur. Espèces de végétaux plantés : charmille ; troène ; pyracantha - Hauteur de la haie à la plantation entre 1,00m et 1,50m selon les végétaux en pépinière - Nombre de plants 27 unités.
11/03/2026	DP 95476 26 O0041	RAGUED MOHAMED ECO DEMARCHE VERTE	Boulevard du Moulin a Vent, ACTION - BASIC FIT - MARIE BLA 95520 Osny	Installation de 339 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la du bâtiment pour une surface de 1008.20 m ² (puissance de l'installation : 200 Kwc)._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain._La production sera auto-consommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires
09/03/2026	DP 95476 26 U0039	Emine TURK	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Création d'un potager sous serre, implantation d'un abri de jardin, pose d'un portail métallique, raccordement réseaux et récupération eaux pluviales
08/03/2026	DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	Installation d'un abri de voiture (carport) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie	8 avenue de la Siaule	Modification de la façade : déplacement de la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		DORCELY	95520 OSNY	porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante
04/03/2026	DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	1. Description générale du projet_Construction d'un mur bahut en maçonnerie d'une hauteur de 0,60 mètre mesuré depuis le niveau fini du sol, surmonté d'une clôture d'une hauteur de 1,20 mètre, portant la hauteur totale de l'ouvrage à 1,80 mètre, la longueur est 27 m linéaires.__2. Description détaillée des ouvrages_Mur bahut :_Hauteur : 0,60 m au-dessus du terrain_Nature : maçonnerie de parpaings (agglos) de 20 cm d'épaisseur_Fondations : semelle filante en béton armé, ancrée à une profondeur suffisante hors gel (minimum 0,80 m selon les règles en vigueur)_Clôture :_Hauteur : 1,20 m au-dessus du mur bahut_Nature : clôture de type grillage soudé, fixée sur poteaux métalliques scellés dans le mur bahut_Couleur : teinte verte RAL 6005.__3. Localisation des travaux_Les travaux sont réalisés en limite de propriété, en bordure de parcelle 980 adossés aux parcelles 697 et 371, conformément au plan de situation et au plan de masse joints au dossier.
02/03/2026	DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98
28/02/2026	DP 95476 26 O0030	Sébastien Marcel PONS	22 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Travaux d'amélioration thermique de l'habitat par l'isolation des façades extérieures (ITE) des façades Sud, Est et Ouest. La façade Nord ne sera pas isolée car elle est située en limite de propriété avec le voisin..

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Isolation thermique des murs extérieurs (sud, est et ouest) par enduit sur polystyrène expansé avec le procédé Pariso PSE-M de la marque PAREXLANKO. Référence DTA: 7/18-1732_V2. Réalisation d'un enduit de finition sur la façade nord de même type et de même couleur que le reste de la maison.</p> <p>La couleur de finition choisie est la teinte PJ40 du nuancier Parexlanko</p> <p>Couleur pas encore définie avec l'artisan pour que nous puissions nous conformer aux recommandations des autorités d'urbanismes.</p>
19/02/2026	DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026
18/02/2026	DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.
16/02/2026	DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	40 Rue de Cergy 95520 Osny	<p>Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre.</p> <p>Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue.</p> <p>Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation.</p> <p>La clôture existante n'est pas changée, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécuriser le logement.</p> <p>L'aspect générale de la clôture n'est pas</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.
09/02/2026	DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée
05/02/2026	DP 95476 26 U0015	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	30 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Mise en valeur de l'église par éclairage
30/01/2026	DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.
26/01/2026	DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
19/01/2026	DP 95476 26 O0007	Damien Casu	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025. Plantation d'une haie vive à l'intérieur de la propriété à l'issu des travaux.
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
10/04/2026	PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)
30/03/2026	PC 95476 19 U0038 M03	Monsieur Srikantharajah SRIKANTHARAJAH	5B rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle avec étage et combles aménageables et garage intégré Maintien du portail et des lames en aluminium de la clôture
06/03/2026	PC 95476 19 U0040 M01	Madame Virginie FROMONT	18 bis rue Saint Jean 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC
24/02/2026	PC 95476 26 U0003	David Barros	30 Rue de la Friche 95520 Osny	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation
03/02/2026	PC 95476 26 u0002	Perrine Charlene MORBUS	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)
02/02/2026	PC 95476 23 U0030 M02	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
10/03/2026	PD 95476 26 U0002	Monsieur DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	9 rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------