



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 20 juillet 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

16/07/2026	DP 95476 26 o0128	Aurélien BALDON	5 Le Clos Saint Jean, 16 rue Saint Jean 95520 OSNY	création clôture composée d'un mur d'1,80 m maximum enduit teinte sable. En harmonie avec la maison, avec portail, portillon et rampe de garage création d'une clôture en limite séparative côté jardin en maçonnerie enduite teinte sable. Le projet tient compte du dénivelé existant. Ce mur est implanté de notre côté non mitoyen.
------------	-------------------	-----------------	---	--

09/07/2026	DP 95476 26 U0127	Cécilia MARTIN-TESSIER	12 rue de Montgeroult 95520 OSNY	Toiture actuellement en shingle et ayant des fuites dues à la vétusté. Rénovation de la toiture avec des tuiles (selon les devis joints) Le toit est invisible de la rue à cause de la proximité des habitations (voir photos jointes)
------------	-------------------	------------------------	-------------------------------------	--

08/07/2026	DP 95476 26 U0126	Christophe Maurice SOURDIOUX	32 rue Henri dunant 95520 Osny	Réfection et isolation complète de la toiture. Travaux prévus début Septembre 2026
------------	-------------------	------------------------------	-----------------------------------	---

06/07/2026	DP 95476 26 O0125	DEUTSCH Bertrand	6 Rue du Clos Fleuri	Division de la propriété située au 6, rue du Clos
------------	-------------------	------------------	----------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Cabinet Bertrand DEUTSCH	95520 Osny	Fleuri en deux lots à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles: __Lot A : lot à bâtir de 285 m² (dont 15 m² d'alignement), comprenant des bâtiments destinés à la démolition. L'accès s'effectuera par l'entrée existante rue du Clos Fleuri. Un second accès sera créé pour permettre la desserte du lot B par une servitude de passage sur le lot A.__Lot B : lot à bâtir de 251 m², comprenant des bâtiments destinés à la démolition. Son accès sera assuré depuis la rue du Clos Fleuri par une servitude de passage sur le lot A, via le nouvel accès créé.
04/07/2026	DP 95476 26 O0123	michael marais	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	Installation d'une clôture, doublée d'une haie vive, sur le devant de notre maison, côté rue. Composée de lames brise vue en aluminium, installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement et doublée d'une haie végétale diversifiée. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.
02/07/2026	DP 95476 26 O0120	Frederic MENANT	15 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Remplacement d'un portail existant . Futur portail sera de dimensions longueur 3 mètres à 3.50 mètres x 1.80 mètres de hauteur, matière aluminium gris anthracite, modèle coulissant. Modification de chaque côté de ce portail, réhaussement des murets actuels d'hauteur 2 mètres(idem voisin du 13 bis) et suppressions des grilles. Photos jointes dans le dossier.
02/07/2026	DP 95476 26 O0119	Frederic MENANT	13 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Projet d'installation d'une pergola ouverte autoportante sur terrasse dallage sur plots. Dimensions 4x4 mètres (16 M2) Hauteur 2.5 mètres, Structure aluminium de couleur noire, toit en lames orientables.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/07/2026	DP 95476 26 U0118	Anav Eddy Kablansky	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SANS MODIFICATION DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN SDP=16.06. LA MAISON INDIVIDUELLE N'EST PAS VISIBLE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC
30/06/2026	DP 95476 26 O0117	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Est, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature
30/06/2026	DP 95476 26 U0116	Monsieur Piro Adrien enerev	36 bis rue Robinet 95520 OSNY	Installation des 14 panneaux en surimposition
25/06/2026	DP 95476 26 O0115	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je me permets de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue JeanJaures, à Osny. Ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma propriété sans empiéter sur le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique est démontable d'une hauteur de 2,13m, d'une longueur de 5m et d'une largeur de 3m.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
24/06/2026	DP 95476 26 O0114	Myriam BENNANI	2 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Le projet consiste à remplacer le simple grillage existant en limite de propriété par une clôture plus sécurisante afin d'améliorer la protection et l'intimité du jardin. Les travaux concernent uniquement la clôture du terrain et n'entraînent aucune modification de l'usage de la parcelle ni de la surface construite.
24/06/2026	DP 95476 26 O0112	Karen MONSAVOIR	7 tER rue de l'Escalier 95520 OSNY	Suite démolition pour accès chantier
23/06/2026	DP 95476 26 O0111	Aurélien BALDON	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	Pose d'une clôture
22/06/2026	DP 95476 26 U0107	ELLEINSTEIN Jimmy GARAGE LATOURELLE	6 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Les travaux consistent en la mise en peinture du bardage aluminium existant situé sur la façade Est du bâtiment. La teinte actuelle rouge sera remplacée par une teinte RAL 7021 (gris anthracite). Aucune modification structurelle, volumétrique ou fonctionnelle du bâtiment n'est prévue.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
14/06/2026	DP 95476 26 U0106	Nadia KELLA	7 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Le présent dossier concerne des travaux sur la parcelle cadastrée n°468. Le bien a été acquis en novembre 2024. Une clôture en bois (type claustras) était déjà présente en limite de propriété côté impasse du Postillon lors de l'acquisition. Cette situation, mentionnée dans l'acte de vente, résulte de travaux réalisés par les anciens propriétaires sans autorisation préalable, selon les informations communiquées par l'urbanisme. Après consultation du PLU, le projet consiste à déposer cette clôture existante puis à réaliser un mur en parpaings, implanté en limite séparative sur toute la longueur du terrain. Ce mur présentera une hauteur de 1,80 mètre. Les parpaings seront enduits et peints dans une teinte neutre, en harmonie avec l'environnement existant. Le projet prévoit également la création d'un portillon piéton, s'ouvrant vers l'intérieur de la propriété. Son implantation a été étudiée de manière à ne pas gêner la circulation au sein de l'impasse ni le passage des piétons.
13/06/2026	DP 95476 26 O0105	Sophie DE POTTER	24 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	Nous souhaitons réaliser un mur de clôture et installer dans un deuxième temps une clôture ajourée au dessus. Le tout avec un ravalement identique à celui de la maison, tout en gardant une haie arborée derrière la clôture.
11/06/2026	DP 95476 26 U0104	housni amine atrium environnement	36bis rue Robinet 95520 OSNY	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture existante. 9 panneaux de 500w , pour une puissance totale de 4.5 Kwc, destinée à de l'auto-consommation.
05/06/2026	DP 95476 26 U0103	Madame Elisabeth MOREL	31 Rue de la Friche 95520 OSNY	Nous souhaiterions remplacer le portail actuel par un portail automatique

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/06/2026	DP 95476 26 O0102	BOUALEM HEDJOUDJE	6 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïque sur la toiture sud de la maison
04/06/2026	DP 95476 26 U0100	marquand Lorenzo marquand et freres	50 rue de Marines 95520 OSNY	REFECTION DE LA TOITURE A L'IDENTIQUE
03/06/2026	DP 95476 26 o0098	daniel de azevedo	14 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	Modification de la clôture sur rue et remplacement du système de fermeture. Remplacement d'un portail à 2 battants en PVC blanc par un portail coulissant plein en aluminium gris anthracite (RAL 7016) à lames horizontales larges (3,05 m x 1,80 m). Remplacement des anciennes grilles par des panneaux de clôture pleins en aluminium assortis. Le panneau de gauche intégrera une boîte aux lettres normalisée encastrée. Application d'un enduit gratté ton sable clair sur les piliers et pose d'un parement en pierre reconstituée ton sable sur les murets (façade stricte).(Conservation de la structure des poteaux et des murets)
02/06/2026	DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
01/06/2026	DP 95476 26 U0096	Monsieur BEN TORKIA MOHAMED SARL BENTO HABITAT	55bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	Travaux d_isolation thermique par l_extérieur des façades des niveaux supérieurs d_un bâtiment existant à usage mixte habitation/commercial.__Les travaux concernent uniquement les façades R+1 et pignon sous toiture, hors rez-de-chaussée commercial conservé en l_état.__ Mise en œuvre d_un complexe ITE comprenant : __* pose d_isolant thermique,__* sous-enduit armé,__* finition enduit taloché ton clair.__Adaptation des descentes EP et accessoires de façade selon les nouvelles épaisseurs d_isolation.
31/05/2026	DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol
26/05/2026	DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie
19/05/2026	DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	15 Route de Gisors 95520 Osny	
19/05/2026	DP 95476 26 U0081	Bernadette Louise Eugénie LE CORRE	91 Rue Robinet 95520 Osny	REFECTION DE TOITURE
12/05/2026	DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades
04/05/2026	DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	26 rue de Cergy 95520 OSNY	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/04/2026	DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux
23/04/2026	DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HOLLE TECHNOLOGIES	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m
21/04/2026	DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGE ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse accessible pour le personnel de l'établissement. Modification de la façade Ouest. Ravalement des façades de l'ERP.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis Rue Robinet 95520 OSNY	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un garage de 24,84m2 accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. 6. construction d'une terrasse de 27,43m2._L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.

09/07/2026	PC 95476 26 U0007	JORDY VAIS	66 RUE DES PATIS 95520 Osny	CONSTRUCTION DE 3 MAISONS INDIVIDUELLES (VOIR NOTICE)
------------	-------------------	------------	--------------------------------	---

02/07/2026	PC 95476 25 U0029 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV		
------------	--------------------------	---	--	--

01/07/2026	PC 95476 17 U0063 T02	Monsieur Adrien NICOLAS		
------------	--------------------------	----------------------------	--	--

26/06/2026	PC 95476 21 U0048 M03	Monsieur MAREY Vincent SCCV AIC IMMO OSNY	95520 OSNY	
------------	--------------------------	---	------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
17/06/2026	PC 95476 24 U0045 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)
15/06/2026	PC 95476 26 U0006	N'GALIEMA ANDRIAVA	18 RUE ROBINET - LOT B - 95520 Osny	Maison sur vide sanitaire de type rez-de-chaussée + un étage et des combles perdus sous toiture deux pans à 35°. Couverture en tuiles terre cuite 10u/m² d'aspect 20u/m² de ton ardoisé. Enduit gratté. Menuiseries et volets roulants en PVC RAL 9016.Portes d'entrée en acier laqué RAL 9005. Gouttières et descente EP en aluminium laqué ton pierre.
02/06/2026	PC 95476 11 U0048 M04	Monsieur Abdellah KASBI	5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Modification de la toiture en limite séparative gauche...
27/05/2026	PC 95476 25 U0002 M01	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m²) et d'un abris de jardin en dur (2,66m²)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC
06/07/2026	PD 95476 26 U0003	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	