



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 20 octobre 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

16/10/2025	DP 95476 25 O0155	Oualid KRIFI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur
------------	-------------------	--------------	-------------------------------------	---

13/10/2025	DP 95476 25 O0152	Alexandre André Bernard ARNAUDET	9quater Rue Mozart 95520 Osny	Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin
------------	-------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--

10/10/2025	DP 95476 25 U0151	COUTARD Clément EIKO ENERGIE	4 Rue Alexander Fleming 95520 Osny	Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.
------------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--

09/10/2025	DP 95476 25 O0150	Choupin Luc Volt	11 Impasse le Titien 95520 Osny	Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture
------------	-------------------	---------------------	------------------------------------	---

09/10/2025	DP 95476 25 U0149	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m²
------------	-------------------	-------------------------------	-----------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
07/10/2025	DP 95476 25 U0153	Jamel Eddine GHIMOUZ	10 rue de la Friche 95520 OSNY	Agrandissement terrasse
06/10/2025	DP 95476 25 U0146	Benoît Maurice Roger PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 Osny	Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles
06/10/2025	DP 95476 25 U0145	REHABI Aissa EDF SOLUTIONS SOLAIRES	30 Rue de Marines 95520 Osny	Installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975
03/10/2025	DP 95476 25 U0144	Laetitia DECORSAIRE	6 Rue Henri Dunant 95520 Osny	Changement du grillage, avec pose de claustra, changement du portail sans modification des poteaux de soutien existant. (coté rue façade nord est) Changement de la porte d'entrée et des fenêtres

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				coté rue (face nord est) : matériaux aluminium gris double vitrage avec volet roulant électrique. Installation d'une pergola sur la terrasse coté jardin sud ouest (sans vis à vis)
03/10/2025	DP 95476 25 O0143	ARBIB Yoni VDM RENOV	35 Rue de Gency 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
30/09/2025	DP 95476 25 O0148	Youcef BOUDACHE	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur
29/09/2025	DP 95476 25 O0142	BELLOULOU OUAKNINE KEREN G.D.E.R TECHNOLOGIE FRANCE ENERGIE	4 Plateau de la Raviniere 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en intégration a la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
26/09/2025	DP 95476 25 O0147	Didier BONABE DE ROUGE	1 rue de Moscou 95520 OSNY	Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				(voir plan maison de 1973
20/09/2025	DP 95476 25 00140	gheballi chneor zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
17/09/2025	DP 95476 25 U0139	Madame Cherifa AMARI	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m²) et deux places de parking
16/09/2025	DP 95476 25 O0137	MAMOU JEREMY PLANETE SERVICE	61 Rue de Marines 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché.
16/09/2025	DP 95476 25 U0136	Monsieur BOUBLI Tony ITE PLUS	30 rue de Marines 95520 OSNY	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 16.52m² (Puissance de l'installation: 3.5 Kwc).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention de l'Architecte des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
01/09/2025	DP 95476 25 O0134	Jean-Claude DUMONT	3 allée Sisley 95520 OSNY	Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et des réservoirs d'eau de pluie
21/08/2025	DP 95476 25 U0128	Monsieur Nassim MOKRANI	49 rue Robinet 95520 OSNY	Création d'un abri pour une voiture
28/07/2025	DP 95476 25 O0118	Emilie Clémence Gisèle DE STEFANO	2 Rue des Roses 95520 Osny	Changement des volets et ajout d'un storebane
22/07/2025	DP 95476 25 U0114	Célia Marie Mathilde CHABOUT	39bis Rue Robinet 95520 Osny	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe 2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée 3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de la maison (tuiles plates / 45° de pente) 4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage) 5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
09/07/2025	DP 95476 25 U0108	Madame Lucile MENARD	49 avenue de la Muette 95520 OSNY	Travaux de clôture par grillage rigide et déplacement du portail existant en partie privative
08/07/2025	DP 95476 25 U0103	Monsieur CHARVERIAT Fabrice Nextbike France	rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de Velos en libre service VelO2. Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.
08/07/2025	DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	Création d'une extension de 17 m2 accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné. Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
23/09/2025	PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
23/09/2025	PC 95476 25 u0028	DESNOUE JEROME SAS FRANCE DISTRIBUTION	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	- Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables
11/09/2025	PC 95476 17 U0059 M05	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
03/09/2025	PC 95476 22 U0005 M04	Madame Angélique HENRI	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative Clôture sur rue

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/07/2025	PC 95476 25 U0025	Elodie LONCLE	38 Rue des Bois 95520 Osny	Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.
25/07/2025	PC 95476 25 U0024	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles. Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).
23/07/2025	PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
20/07/2025	PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle :

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Façades nord et ouest - Démolition de la toiture Démolition totale des annexes: - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
14/07/2025	PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE
10/07/2025	PC 95476 23 U0041 M02	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	2 chaussée Jules César 95520 OSNY	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023
09/07/2025	PC 95476 25 U0019	Monsieur SELLIER Jean FONDATION ANAIS	avenue Simone Veil et rue P. E. Victor 95520 OSNY	Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap. IME: - Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans - Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie) Foyer de Vie: - Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos
08/07/2025	PC 95476 21 U0017 M03	Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles
01/07/2025	PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY MOHAMED SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	Monsieur MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	14 chaussée Jules César 95520 OSNY	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion. A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.