



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 21 mai 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS

20/05/2024	DP 95476 24 O0080	Dimitri KHOCHOLAVA	41 Pente de la Raviniere 95520 Osny	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux sur le toit de notre maison. Elle mesure 55x 78 cm. (largeur, hauteur) -couleur gris
------------	-------------------	--------------------	--	---

12/05/2024	DP 95476 24 U0078	Madame Laurent PIERRE	9 Rue de l'Abbé Léonard 95520 Osny	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux verrière 3 en 1 sur le côté droit de notre maison individuelle afin d'apporter de la lumière à l'étage. Composée de 3 fenêtres dans un même et unique cadre, elle mesure 188x118 cm.
------------	-------------------	--------------------------	---------------------------------------	---

12/05/2024	DP 95476 24 U0077	Monsieur Pierre Arnaud Jean PAGENEL	1 Rue de l'Abbé Léonard 95520 Osny	*** RÉALISATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT + POSE D'UNE CLÔTURE *** -> Soutenir les terres de la parcelle AC 230, en libérant la parcelle AC 229, actuellement recouverte des terres de la AC 230 et qui se déversent sur le trottoir
------------	-------------------	--	---------------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				-> Remplacement de la clôture déjà existante
10/05/2024	DP 95476 24 O0076	Madame Hind NHASS	28 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Le projet dans la constructions de deux murs de clôture sur les les deux limites séparatives latérales.
08/05/2024	DP 95476 24 U0075	Monsieur Alain CHARLIER	32 bis Avenue de la Siaule 95520 Osny	Le projet consiste en la construction d'une pergola attenante. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique. Les espaces non bâtis ne seront pas modifiés.
07/05/2024	DP 95476 24 O0074	Monsieur ANTONIO GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	AGRANDISSEMENT DU GARAGE, CONSTRUCTION D UNE DEPENDANCE DE 20M², CREATION D UN PORTAIL
07/05/2024	DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19 m².
30/04/2024	DP 95476 24 O0071	Madame DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Rue du Petit Albi 95520 Osny	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national. La société Electra serait chargée de l'installation,

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>
25/04/2024	DP 95476 24 O0072	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	71 rue de Gency 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 20 m²
24/04/2024	DP 95476 24 O0070	Monsieur TEBOUL Gary SAS RHONE SERVICE	21 Val de la Ravinière 95520 OSNY	
22/04/2024	DP 95476 24 U0066	Monsieur Jérôme WAIT	25 RUE ARISTIDE BRIAND 95520 OSNY	Réparation de corniche
19/04/2024	DP 95476 24 O0069	Monsieur Julien NEDELJKOVIC	2 rue du Plateau de la Ravinière 95520 OSNY	extension terrasse en bois sur 6m2 + mise en place d'une pergola de 12m²
19/04/2024	DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	création d'une pergola
18/04/2024	DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	installation de fenêtres à l'étage de la maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
17/04/2024	DP 95476 24 O0064	Monsieur Thierry Bernard Robert FRANOT	1 Allée des Mesanges 95520 Osny	Pose de deux panneaux photovoltaïques horizontalement couleur noir
16/04/2024	DP 95476 24 O0063	OUAKNINE Keren SASU G.D.E.R	21 Val de la Ravinière 95520 OSNY	Installation de 6 panneaux photovoltaïques sur une surface de 14,30 m ²
11/04/2024	DP 95476 24 O0058	Monsieur Jean-Luc Joseph ZINS	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Elargissement de l'ouverture devant le garage, remplacement des haies par des clôtures, pose d'un portail et d'un portillon
04/04/2024	DP 95476 24 O0057	Monsieur Julien GAWLOWICZ	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE
04/04/2024	DP 95476 24 O0054	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Suite division du terrain, annoté dans le plan de masse. De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma clôture. Création ouverture pour garer 2 voitures sur la parcelle, mise en place d'un portail et changement du portillon, et modification de la clôture (rehaussement avec parpaing + ravalement). Si favorable, bateau à créer.
04/04/2024	DP 95476 24 O0053	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Demande de création pergola d'environ 18/20 m ² (étanche) à l'arrière de la maison.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/04/2024	DP 95476 24 O0051	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture et d'un portail
29/03/2024	DP 95476 24 U0050	Monsieur Laurent Marc TROCELLIER	14ter Avenue de la Muette 95520 Osny	<p>Destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages dégradés par cette fuite :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mur de soutènement qui menace de s'écrouler (bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduis monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis) - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm carrelée de carreaux grès cérame ton pierre) <p>Bonjour, une rupture de canalisation Véolia a fortement dégradé nos ouvrages en 2021. La canalisation ayant été remplacée et un protocole d'accord ayant été signé il est temps de lancer les travaux de destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mur de soutènement de 13 M2 qui menace de s'écrouler (matériaux bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduis monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis) - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm carrelée en grès cérame ton pierre)
28/03/2024	DP 95476 24 O0049	Monsieur COHEN ILAN FRANCE RENOVE HABITAT	18 ter CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	<p>Installation de 12 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une :</p> <ul style="list-style-type: none"> - auto consommation de la production électrique. La surface totale est de 21.63 au m2
20/03/2024	DP 95476 24 O0044	Madame Anna BOIKO	204 Chaussée Jules César	1. Remplacement du velux existant dans l'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	des pièces par un nouveau de la taille plus grande: Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) , couleur gris Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) , couleur gris, matériel bois 2. Création d'une ouverture à la place d'un fenêtre existant au rez-de-chaussée Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur), couleur bois Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur), couleur bois, matériel PVC
15/03/2024	DP 95476 24 O0041	Monsieur Martial RONGIER	50 des Roses 95520 Osny	Pose d'un Velux
13/03/2024	DP 95476 24 U0042	Monsieur Nicolas LETTY	47 Ter rue Robinet 95520 OSNY	Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire
28/02/2024	DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Pose de panneaux photovoltaïques
28/02/2024	DP 95476 24 U0032	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Transformation d'un local en habitation et d'une partie du garage en appartement
28/02/2024	DP 95476 24 U0031	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Réfection de toiture du garage avec ouverture de 3 fenêtres de toit
26/02/2024	DP 95476 24 O0029	Madame AMINA MOKKARRAM	8 Rue Paul Roth 95520 Osny	CHANGEMENT DE PORTAIL Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 1.80m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 2m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG</p>
25/02/2024	DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	34bis rue de Marines 95520 OSNY	Création d'une extension sur construction existante 28m ² (2 pièces de 11m ² et un sas d'entrée de 6m ²) à l'arrière de la maison. Type d'architecture : traditionnel
21/02/2024	DP 95476 24 O0025	Monsieur Sébastien AUBERTIN	12 Rue de Livilliers 95520 Osny	Remplacement de l'abri de jardin existant démontable de 15 m2 par un abri de jardin démontable de 28 m2
19/02/2024	DP 95476 24 O0023	Monsieur MANSAR Madji ENEVIE	79 Chemin de Montgerout 95520 OSNY	Installation de 12 panneaux solaires 21.18m ² 4,5kwc
16/04/2024	PA 95476 24 U0001	Monsieur LEFEVRE Wesley ASSOCIATION WOOD & CO	LES SALUTS, Les Saluts 95520 OSNY	Construction structure modulaire démontable pour stockage bois 127.5 m ²

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/05/2024	PC 95476 24 U0012	Nihat POLAT	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'une maison d'habitation ainsi qu'un carport
06/05/2024	PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	20quater Chaussée Jules César 95520 Osny	Création de terrasse.
02/05/2024	PC 95476 20 U0036 M02	Monsieur CRISTOFOLI Vincent SCCV OSNY DE CHARS	ZAC de la Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	réalisation d'un ensemble immobilier de 9162m ² de surface de plancher globale: - lot 6 : résidence de 125 logements sociaux scindée en 2 bâtiments - lot 7 : 9 maisons locatif social un restaurant Modifications intérieures et extérieures sur le lot 6
26/04/2024	PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
25/04/2024	PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux
11/04/2024	PC 95476 18 U0047 M02	Monsieur Mohamad ABOUALSEoud	24 RUE DE GENICOURT 95520 OSNY	Maison individuelle, surélévation et extension démolition de la charpente et de la toiture, du auvent en pignon Nord
05/04/2024	PC 95476 24 U0010	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/04/2024	PC 95476 17 U0059 M03	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades
25/03/2024	PC 95476 24 U0009	Monsieur Hikmet KESKIN	7 Rue Joliot Curie 95520 Osny	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage Démolition partielle d'un abri de jardin
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
18/03/2024	PC 95476 19 U0008 M03	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
15/03/2024	PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements
02/03/2024	PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe à simple rez-de-

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.
09/02/2024	PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC
24/01/2024	PC 95476 22 U0015 M02	Monsieur NESSIM Julien SOREMI OSNY	23 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Démolition d'un bâtiment existant, Construction de 3 bâtiments d'activités et de bureaux associés et aménagement intérieur d'aires de manoeuvre et de zone de stationnement
18/12/2023	PC 95476 23 U0045	Monsieur COUTHINO DA ROCHA José Agiosthino SCI ROCHA CALVAO	18 rue de l'Ouest 95520 OSNY	Construction de 2 bâtiments de 12 logements et modification du bâtiment A existant avec la création de 5 logements supplémentaires
27/10/2023	PC 95476 23 U0040	Monsieur AUFFRET Mikael SCCV OSNY BRIAND	40 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet au 40 et 40 bis rue Aristide Briand d'édification d'un collectif de 24 logts en accession avec cabinet médical, pharmacie, laboratoire en RDC et 35 places de stationnement