



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 21 juillet 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS D'AMENAGER

18/07/2025	DP 95476 25 U0113	Nassim MOKRANI	49 Rue Robinet 95520 Osny	Crée un Abris de voiture sur mon jardin,
------------	-------------------	----------------	------------------------------	--

17/07/2025	DP 95476 25 U0112	JEANDON JEAN-PAUL COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-PONTOISE	14 Rue William Thornley 95520 Osny	Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée)situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en préserver la structure (étude SOCOTEC 2015) Emprise concernée: 292 ml sur une largeur de 50 cm.
------------	-------------------	---	---------------------------------------	--

17/07/2025	DP 95476 25 U0111	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment. - c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol. Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux
------------	-------------------	--	--------------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état.
15/07/2025	DP 95476 25 O0110	MARIA ALVES MARTINS	28 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement. Voir descriptif en pièce jointe.
15/07/2025	DP 95476 25 O0109	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Création de deux terrains à bâtir : - un de 6264 m² côté RD 915 - un de 8754 m² côté chemin de la Demi-Lune Guyon et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)
14/07/2025	DP 95476 25 O0107	Eric FYNN	41 rue Mozart 95520 Osny	En façade de la maison: - Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite. - Remplacement du portail existant par un portail en aluminium anthracite en accord avec la clôture.
10/07/2025	DP 95476 25 O0105	RONY AMAR HOME RENOV	2 TER RUE HENRI DUNANT 95520 Osny	Installation d'un système solaire comboné composés de 4 panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur. La surface totale est de 8.61m2.
09/07/2025	DP 95476 25 U0108	Lucile MENARD	49 Avenue de la Muette	Travaux de clôture par grillage rigide et

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	déplacement du portail existant en partie privative
09/07/2025	DP 95476 25 O0104	PAPON DAMIEN SOLI	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Installation de 22 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1728mm (hauteur) x 1032mm (largeur), 1.78m² - (surface), x22 Surface totale des panneaux : 39.23m² Puissance totale : 9.35kWc
08/07/2025	DP 95476 25 U0103	FABRICE Charveriat Nextbike France	Rue Aristide Briand 95520 Osny	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de Velos en libre service VelO2. Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.
08/07/2025	DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	Création d'une extension de 17 m2 accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné. Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.
08/07/2025	DP 95476 25 O0101	Emilie Clémence Gisèle COUDRAY (DE STEFANO)	2 Rue des Roses 95520 Osny	Nous souhaitons changer nos volets car ils sont très abimés. Nous sommes propriétaires de cette maison depuis Juin 2024 et les volets sont en très mauvais état. Nous souhaitons changer nos volets à l'avant et à l'arrière. La couleur sera couleur "vert d'eau", ils seront "en version pleins". Je ne savais pas qu'elle case cocher

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				précédemment
04/07/2025	DP 95476 25 U0100	LEROUVILLOIS Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Osny 95520 Osny	Implantation de mobilier urbain type affichage administratif et colonne culturelle
03/07/2025	DP 95476 25 U0099	HUMAYUN Youssef 360 ENERGY	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur la toiture du bâtiment. Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de 0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m2 Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
02/07/2025	DP 95476 25 O0098	FABRY Hubert RENOV'ENER	10 Rue de Cergy 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
26/06/2025	DP 95476 25 O0097	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.
23/06/2025	DP 95476 25 U0096	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/06/2025	DP 95476 25 U0095	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Osny 95520 Osny	Installation de mobilier urbain type planimètre
18/06/2025	DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	56 Rue de Gency 95520 Osny	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre
16/06/2025	DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) - 4 façades a isoler Surface ITE = 113.34 m² - L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement
12/06/2025	DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Objet : Déclaration préalable _ Création d'une fenêtre Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d'_ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d'_améliorer l'_apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO coté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Nous veillerons à respecter l'esthétique du bâtiment ainsi que les règles d'urbanisme en vigueur. Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l'emplacement prévu. Restant à votre disposition pour tout complément d'information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.
10/06/2025	DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Changement ou création d'ouverture(s) Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)
28/05/2025	DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l'extrémité gauche de l'Accès1, en continuité avec la limite de propriété. Ce portillon, en tant qu'élément distinct, permettra d'organiser l'entrée et d'offrir un circuit d'accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.
26/05/2025	DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	note jointe au dossier papier
22/05/2025	DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	6C rue de la Friche 95520 OSNY	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/05/2025	DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	6A rue de la Friche 95520 OSNY	
14/05/2025	DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité
12/05/2025	DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.
07/05/2025	DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	5 rue des Charmes 95520 OSNY	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)
05/05/2025	DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	85 TER rue Robinet 95520 Osny	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous
30/04/2025	DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	
23/04/2025	DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.
15/04/2025	DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed	3 Rue du Docteur Laennec,	Suite à la construction en cours de notre maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		MOLINOU	LOT B 95520 Osny	nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors accès via porte et/ou portail) porte d'acces et portail couleur gris Bien cordialement
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
20/07/2025	PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformement aux règles d'implantation précisées

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				au PLU. Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
14/07/2025	PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE
10/07/2025	PC 95476 23 U0041 M02	ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	2 Chaussée Jules César 95520 OSNY	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023
09/07/2025	PC 95476 25 U0019	JEAN SELLIER FONDATION ANAIS	Avenue Simone Veil et Rue P. E. Victor 95520 Osny	Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap. IME: - Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans - Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie) Foyer de Vie: - Bâtiment E : Administration, locaux

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				thérapeutiques et chambres (25 lits) - Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos
09/07/2025	PC 95476 25 U0018	Cédric HERD SMITH	35 bis Avenue du Moulinard 95520 Osny	Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable. L'opération projetée vise à surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m². Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.
08/07/2025	PC 95476 21 U0017 M03	Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles
07/07/2025	PC 95476 25 u0017	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Installation de constructions modulaires provisoires.
01/07/2025	PC 95476 25 00016	LIOT Clément	10 rue du Général De Gaulle	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	95520 Osny	rue des beaux soleils.
27/06/2025	PC 95476 11 U0048 M03	Monsieur Abledah KASBI	5a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean- Michel COMMUNE D'OSNY	3 rue Paul Emile Victor 95520 OSNY	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
12/06/2025	PC 95476 11 U0057 M01	Monsieur Philippe DALLE	20 rue de Marines 95520 OSNY	Travaux sur construction existante - extension d'une habitation et création de deux places de stationnement
03/06/2025	PC 95476 18 U0068 M02	ARNOULD Thomas SCCV OSNY D'ABLEIGES	2 route d'Ableiges 95520 OSNY	Construction de 90 logements en accession sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parking
02/06/2025	PC 95476 25 U0013	Karen MONSAVOIR	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2898 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.
14/05/2025	PC 95476 25 U0011	JULIE AIT TABET	8 Impasse Donatello 95520 Osny	EXTENSION DU PAVILLON A REZ DE CHAUSSEE
14/04/2025	PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir
01/04/2025	PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean- Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion. A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	