



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 23 février 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

19/02/2026	DP 95476 26 U0028	Christophe SOURDIOUX	32 Rue Henri Dunant 95520 Osny	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026
------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------------	--

18/02/2026	DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.
------------	-------------------	-----------------------	-------------------------------------	---

18/02/2026	DP 95476 26 U0026	Legrand Sophie Osny Esthetique	42 ter Rue aristide Briand 95520 Osny	Stores bannes déjà existant par l'ancienne exploitante du commerce Simple remplacement des toiles en RAL 3027 pas de création de surface ni de modification du support support 1 largeur 2280mm avancée 2200mm hauteur 2360mm support 2 largeur 2880mm avancée 2200mm hauteur 2360 mm Le trottoir sur lequel les stores s'ouvre est sur la
------------	-------------------	-----------------------------------	--	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				partie privée de la copro
17/02/2026	DP 95476 26 O0025	GUITARD Anne-Catherine AEROCAMPUS AQUITAINE	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	A/ Montage d'un abri démontable de 6 m2 B/ Installation de cloisons dans un local existant de 300 m2
17/02/2026	DP 95476 26 O0024	FETAYA MICHAEL SOLARYS ENERGIE	6 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques d'une surface de 14.25 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 2094 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de l'installation prévue : 3000 Wc.
16/02/2026	DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	40 Rue de Cergy 95520 Osny	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changée, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécuriser le logement. L'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.
15/02/2026	DP 95476 26 O0022	Cedric Raymond PLESSE	97 Rue Saint Jean 95520 Osny	Construction d'une pergola bioclimatique autoportée à lames orientables. Dimensions: L x l x h = 4,0 m x 4,0 m x 2,5 m Couleur: Gris anthracite

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Matériau: Aluminium Position: sur la terrasse existante, située en façade sud de la maison
10/02/2026	DP 95476 26 O0020	Yempabou Abdel Aziz THIOMBIANO	44 rue Jean Jaurès, 44 Chemin de Chars 95520 OSNY	Propriétaire depuis 9 mois. Muret existant détérioré. Réfection du muret avec enduit + pose de parement ton pierre/beige sur partie basse et sur les poteaux
09/02/2026	DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée
09/02/2026	DP 95476 26 U0018	LAROCHE MARION LA STRUCTURE MDB	30bis rue Paul Doumer 95520 OSNY	Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures : fenêtres, porte d'entrée remplacement de 2 châssis parisiens par 2 fenêtres de toit (type Velux) dimension 78*98
06/02/2026	DP 95476 26 U0016	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	9 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	Division de la propriété sise 9 rue du Clos Fleuri en 4 lots dont 3 lots à bâtir: Lot A : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 299 m², dont 9 m² d'alignement, sur lequel il existe des bâtiments destinés à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot B : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 297 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot C : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation d'une superficie de 296 m², dont 8

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès existant sur la Rue du Clos Fleuri devra être modifié. Lot D : lot bâti d'une superficie de 674 m², dont 20 m² d'alignement, sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.
05/02/2026	DP 95476 26 U0015	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	30 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Mise en valeur de l'église par éclairage
03/02/2026	DP 95476 26 U0014	Anthony MENDES	34 route d'ableiges 95520 Osny	Travaux d'Isolation thermique par l'extérieur en PSE GRIS TOP 31 en 120 mm collé - chevillé et un enduit de finition (soit 135 mm) sur les faces suivantes de la maison : Façade avant - Façade arrière - Pignon droit - suivant les visuels en pièces jointes. L'enduit de finition sera de la teinte 71419 du fabricant STO.
30/01/2026	DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.
26/01/2026	DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/01/2026	DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	Les travaux seront réalisés sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mise en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisés est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
19/01/2026	DP 95476 26 O0007	Damien Casu	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025 .
10/01/2026	DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m2 en totalité (4.80 m x 3.50 m = 16.08 m2) 1 palier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2) Bois de revêtement : Cumaru
09/01/2026	DP 95476 26 U0002	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	La demande concerne le remplacement de la vitrine actuelle ainsi que l'ajout d'une enseigne drapeau

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/01/2026	DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020. Implantation sur la parcelle 1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité 2)Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin 3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur 4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020

18/12/2025	DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN	4d rue Henri Dunant	Installation d'un système solaire combiné avec 4
------------	-------------------	--------------	---------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		ESSENTIEL ENERGIE	95520 OSNY	capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire : - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm
16/12/2025	DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
15/12/2025	DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m² et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épanchées au sol par la gouttière.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)
09/12/2025	DP 95476 25 U0186	Oguzhan OZER	2 rue Pasteur 95520 OSNY	reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolement thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage
29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc
29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges. Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm. Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				+ Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_importantes désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ;

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.
03/02/2026	PC 95476 26 u0002	Perrine Charlène MORBUS	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)
02/02/2026	PC 95476 23 U0030 M02	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	
18/01/2026	PC 95476 26 00001	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
26/12/2025	PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
22/12/2025	PC 95476 25 U0032	Madame Umma MAURAN	19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.
03/12/2025	PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	18 rue de la Serre 95520 OSNY	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m² (Maison actuelle environ 99,09 m² au sol + 44 m² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	19 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
15/01/2026	PD 95476 26 U0001	Monsieur JOURNO Philippe SCI PROSPER 2	1 rue d'Epiais 95520 OSNY	