



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 24 février 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

20/02/2025	DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	REFECTION COMPLETE TOITURE REPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOLETS ROULANTS REPLACEMENT DES GOUTTIERES
------------	-------------------	---------------------------------	--------------------------------	--

17/02/2025	DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY		
------------	--------------------------	---------------------------	--	--

10/02/2025	DP 95476 25 U0026	Lionel Albert Jacques GATTEGNO	44 Rue Robinet 95520 Osny	Réfection et isolation de la toiture, sans modification de toiture. Remplacement des tuiles, pose de tuiles de type HP 10 Huguenot couleur Gris Quartz.
------------	-------------------	-----------------------------------	------------------------------	--

06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres	Fenetre de toit
------------	-------------------	--------------	-----------------------------------	-----------------

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	
06/02/2025	DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kw). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
04/02/2025	DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	2 Allee Franz Schubert 95520 Osny	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.
29/01/2025	DP 95476 25 O0020	MME COSTA PEREIRA LAILA SCI FAFE	3 Rue de Moscou 95520 Osny	POSE DE PANNEAUX SUR DEUX PENT DE LA TOITURE EN FAÇADE ARRIERE
28/01/2025	DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Pose d'un abri de jardin
27/01/2025	DP 95476 25 U0022	Madame REHABI Aissa EDF Solutions Solaires	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m ² - 5 modules - puissance 2.125 kWc

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
27/01/2025	DP 95476 25 O0018	BARRIAL PIERRE ANDRE IDEMIA PUBLIC SERITITY FRANCE	18 Chaussée Jules César 95520 Osny	Remplacement d une clôture
25/01/2025	DP 95476 25 U0017	Jason DA COSTA	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcée et n'est plus sécurisée. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).
20/01/2025	DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	36 Route d'Ableiges 95520 Osny	
15/01/2025	DP 95476 25 O0012	MESSOU DIOMANDE	15 Bord de la Raviniere 95520 Osny	Dans le cadre d'un achat immobilier (compromis signé), travaux de rénovation dans une maison déjà existante, incluant : - ravalement de façades - changement de chaudière - mise aux normes d'installation électrique - peinture intérieure - création de cloisons - plomberie (cuisine et salle de bain)
14/01/2025	DP 95476 25 U0015	Madame Fabienne	6 A rue de la Friche	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		CHALONO	95520 OSNY	
09/01/2025	DP 95476 25 O0008	HUGUETTE RENEE MADELEINE NKOUKA- ZITA	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	TRANSFORMATION D UNE FENETRE DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CELA SE TROUVANT AU RDC ET DONNE SUR LE JARDIN TRANSFORMATION D UNE FENETRE DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CETTE FENETRE A TRANSFORMER DONNE SUR LE JARDIN.
08/01/2025	DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1
23/12/2024	DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE WATTIEZ	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Uniquement un Changement de destination d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.
20/12/2024	DP 95476 24 O0198	Kam TANG	53 Rue des Bois 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.
09/12/2024	DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI 95520 Osny	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique
19/11/2024	DP 95476 24 O0183	Monsieur Pascal GRANDE	17 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	Nous réalisons une rénovation énergétique de la maison Isolation par l'extérieur avec ravalement à l'identique Aucune modification de l'aspect

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
04/11/2024	DP 95476 24 O0172	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	- Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc - Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur
27/11/2024	PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	46 route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune
17/02/2025	PC 95476 21 U0017 M02	Monsieur Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles Modification de l'altimétrie de la maison
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
11/02/2025	PC 95476 25 U0003	Khadim NDIAYE	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C Maison individuelle du type R+C
31/01/2025	PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
13/01/2025	PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	9002 IMP GABRIEL PERI 95520 OSNY	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
02/01/2025	PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	3 sente de la Robine 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
14/12/2024	PC 95476 24 U0043	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis, Les Saluts 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 20m / SDP 127,5m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
13/12/2024	PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed SCI PROSPER	chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	<p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 6677,35 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.
13/12/2024	PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements
07/12/2024	PC 95476 24 U0040	Antonio GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Extension du garage et création d'un portail
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieure (toit) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce
29/11/2024	PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame
28/11/2024	PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	avenue du Moulinard, GYMNASE LA BRUYERE 1 95520 OSNY	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY : - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Bruyère 1
19/11/2024	PC 95476 19 U0014 M01	Monsieur Jean Pierre UWEMEYE	rue des Eglantiers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle R+1 avec une place couverte
18/11/2024	PC 95476 24 U0037	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du Plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, le tout édifié sur vide sanitaire
13/11/2024	PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	63 Rue des Bois 95520 Osny	
09/11/2024	PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	<p>Le projet consiste en:</p> <p>1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est.</p> <p>2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.</p>
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	<p>Extension au sol de 25 m² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m²) dans la partie existante. Destruction de 10 m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m ²)