



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 24 juin 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

19/06/2024	DP 95476 24 O0097	Thierry Jean-Luc LEBLANC	14 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Nous avons effectué le changement de nos vieux volets et de notre ancien portail, et avons fait faire un rafraichissement du ravalement de la façade. Les photos fournies après travaux sont jointes au point DP5.
------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--

14/06/2024	DP 95476 24 O0096	Madame Ingrid PEPOUEY	23 rue Frédéric Chopin 95520 OSNY	Transformation et aménagement de comble
------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------------	---

14/06/2024	DP 95476 24 O0095	Michelle VASILJKOVIC	25 Chemin de Montgerout 95520 Osny	<p>Le terrain d'une superficie de 613 m² est actuellement bâti d'une maison d'habitation édifée en 1979 (cadastrée AI n° 588), avec à l'arrière de la maison (côté sud/ouest) une terrasse couverte d'une superficie de 23,35 m² (longueur 6,83 m x largeur 3,42 m), que nous avons acquis le 23 novembre 2001.</p> <p>La terrasse couverte a été fermée par des portes-fenêtres et baies vitrées dans le courant de l'année 2012. Il s'agit uniquement de</p>
------------	-------------------	----------------------	---------------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>matériaux légers.</p> <p>La toiture de la terrasse est constituée de plaques de polycarbonate fixées sur des poutres en bois.</p> <p>La hauteur de la véranda au plus haut est de 2,80 m et au plus bas de 2,50 m.</p> <p>Nous ne savions pas qu'il fallait déposer une déclaration préalable pour ce type de travaux.</p> <p>Nous souhaitons donc pouvoir régulariser la situation, car nous avons mis en vente notre bien, et le notaire nous a dit qu'il fallait obligatoirement une déclaration de travaux même pour la pose de vitrages.</p> <p>Merci d'avance</p>
12/06/2024	DP 95476 24 O0094	Monsieur BEGUE Christian SARL FONCIER COBE	12 Chaussée Jules César 95520 OSNY	Changement des menuiseries extérieures
10/06/2024	DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Travaux d'extension de la maison
07/06/2024	DP 95476 24 U0093	Monsieur NACCACHE David SASU AMG FACADES	16 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison, changement coulelur façade
06/06/2024	DP 95476 24 O0089	Michael Pierre Jeremy COLIN	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain Je souhaiterai agrandir le portail afin

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain
05/06/2024	DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des orchidées 95520 Osny	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin
03/06/2024	DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Notre projet concerne les travaux suivantes: 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3 fenêtres, dimension 140cm*120cm (pièce attachée photo maison et plan 3D après les changements) 2. la terrasse de devant la maison va être retirée, en créant un espace vert avec une allée intégrée (pièce attachée photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse) 3. création d'une terrasse arrière la maison, au même niveau que le RDC, dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D) 4. transformation de la fenêtre arrière RDC en porte-fenêtre pour faciliter le passage entre la salle à manger et la terrasse(plan 3D) 5. montage d'une boîte pour la pompe à chaleur sur le mur extérieur de la maison, côté gauche(plan 3D)
03/06/2024	DP 95476 24 U0084	Violaine LAUER	13 Rue de l'Eglise 95520 Osny	Suite à un accident avec un véhicule indéterminé et délit de fuite, le mur attenant à notre porche est en partie écroulé.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Nous souhaitons le reconstruire à l'identique. Nous avons déposé plainte, et fait les déclarations à notre assurance. Nous attendons la venue d'un expert pour déterminer l'ampleur des dégats. Comme nous sommes dans le périmètre des ABF nous souhaitons avoir des recommandations de reconstruction.
31/05/2024	DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	création de 2 fenêtres
30/05/2024	DP 95476 24 O0083	Jean Emile Clément Marius GIGAUD	34 Rue Richard Strauss 95520 Osny	Au rez-de-chaussée de la maison, installation de volets roulants pour améliorer la sécurité. Caractéristiques : Marque DIRUY, type LAKAL, lames ALU/AHS37 Coloris tablier, lames, caisson, coulisses : Golden oak 69 (chêne doré) N.B. : les volets actuels et les fenêtres sont en bois coloris chêne. les volets roulants actuels à l'étage sont de la même couleur.
22/05/2024	DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.
20/05/2024	DP 95476 24 O0080	Dimitri KHOCHOLAVA	41 Pente de la Raviniere 95520 Osny	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux sur le toit de notre maison. Elle mesure 55x 78 cm. (largeur, hauteur) -couleur gris

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/05/2024	DP 95476 24 U0075	Monsieur Alain CHARLIER	32 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	Le projet consiste en la construction d'une pergola attenante. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique. Les espaces non bâtis ne seront pas modifiés.
07/05/2024	DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19 m².
19/04/2024	DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	création d'une pergola
18/04/2024	DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	installation de fenêtres à l'étage de la maison
11/04/2024	DP 95476 24 O0058	Monsieur Jean-Luc Joseph ZINS	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Elargissement de l'ouverture devant le garage, remplacement des haies par des clôtures, pose d'un portail et d'un portillon
04/04/2024	DP 95476 24 O0057	Monsieur Julien GAWLOWICZ	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE
04/04/2024	DP 95476 24 O0054	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois	Suite division du terrain, annoté dans le plan de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	<p>masse. De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma clôture.</p> <p>Création ouverture pour garer 2 voitures sur la parcelle, mise en place d'un portail et changement du portillon, et modification de la clôture (rehaussement avec parpaing + ravalement). Si favorable, bateau à créer.</p>
04/04/2024	DP 95476 24 O0053	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Demande de création pergola d'environ 18/20 m2 (étanche) à l'arrière de la maison.
29/03/2024	DP 95476 24 U0050	Monsieur Laurent Marc TROCELLIER	14ter Avenue de la Muette 95520 Osny	<p>Destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages dégradés par cette fuite. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mur de soutènement qui menace de s'écrouler (bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduis monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis) - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm carrelée de carreaux grès cérame ton pierre) <p>Bonjour, une rupture de canalisation Véolia a fortement dégradé nos ouvrages en 2021. La canalisation ayant été remplacée et un protocole d'accord ayant été signé il est temps de lancer les travaux de destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mur de soutènement de 13 M2 qui menace de s'écrouler (matériaux bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduis monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis) - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				carrelée en grès cérame ton pierre)
28/02/2024	DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Pose de panneaux photovoltaïques
25/02/2024	DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	34bis Rue de Marines 95520 Osny	Création d'une extension sur construction existante 28m ² (2 pièces de 11m ² et un sas d'entrée de 6m ²) à l'arrière de la maison. La maison est une copropriété dont chaque niveau correspond à un logement (3 logements au total). Type d'architecture : traditionnel
19/06/2024	PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdel Halim BOUDAGE	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolatin thermique
19/06/2024	PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	63 Rue des Bois 95520 Osny	
19/06/2024	PC 95476 24 U0014	Katia NGAKO	52 ter Rue de Génicourt 95520 Osny	Extension et surélévation d'une maison Dépose de la toiture existante
13/06/2024	PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4 logements de fonction
31/05/2024	PC 95476 20 U0050	Monsieur GERMAIN	44/50 Rue du Vauvarois / Rue	Création d'un ensemble immobilier de 212

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M01	Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	de Puisieux 95520 OSNY	logements dont 64 logements locatifs
31/05/2024	PC 95476 24 U0013	Monsieur Mario PEDRONI	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	Démolition et construction d'une maison individuelle (voir note)
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016
16/05/2024	PC 95476 24 U0012	Nihat POLAT	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'une maison d'habitation ainsi qu'un carport
06/05/2024	PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	20 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	Création de terrasse.
02/05/2024	PC 95476 20 U0036 M02	Monsieur CRISTOFOLI Vincent SCCV OSNY DE CHARS	ZAC de la Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	réalisation d'un ensemble immobilier de 9162m ² de surface de plancher globale: - lot 6 : résidence de 125 logements sociaux scindée en 2 bâtiments - lot 7 : 9 maisons locatif social un restaurant Modifications intérieures et extérieures sur le lot 6
26/04/2024	PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
25/04/2024	PC 95476 20 U0027	Monsieur Anselmo DA	19 ter rue du Plateau des	Construction d'une maison individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M01	SILVA PEREIRA	Bruyères 95520 OSNY	composée de 3 niveaux
05/04/2024	PC 95476 24 U0010	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
15/03/2024	PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements
02/03/2024	PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe à simple rez-de-chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.
09/02/2024	PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------