



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 24 novembre 2025**

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

|            |                   |                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24/11/2025 | DP 95476 25 O0175 | BOUAKNIN Mylène<br>AC-BAT | 14 Avenue du Moulinard<br>95520 Osny | <p>Le projet concerne l'installation de 9 panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de 500Wc, pour une puissance totale installée de 4500 Wc. Les panneaux seront posés sur la toiture Sud-Est du bâtiment existant, pour une surface totale de 19.8 m².</p> <p>Les modules photovoltaïques sont de couleur noire mate, sans reflet, afin d'assurer une intégration discrète dans l'environnement bâti.</p> <p>L'installation est destinée à l'autoconsommation de l'électricité produite. Ce projet ne prévoit aucun travaux de construction. Il n'entraîne aucune modification du volume de la structure existante, ni du profil du terrain. L'aspect architectural du bâtiment est respecté et l'impact visuel sur l'environnement est limité.</p> |
|------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                   |                           |                                       |                                                                   |
|------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 23/11/2025 | DP 95476 25 O0174 | VAZ Rafael<br>AXR ENERGIE | 12 Impasse des Hayettes<br>95520 Osny | Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage |
|------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                     | Adresse du projet                             | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/11/2025    | DP 95476 25 O0173 | harrosh yohan<br>bhm 770 énergies | 14 Rue la Crête de la Ravinière<br>95520 Osny | Mise en place d'une isolation thermique des murs par l'extérieur de panneaux polystyrène expansés ( PSE ) D'épaisseur de 14 cm sur les façades du bâtiment avec la couleur ral 1018 couleur ton pierre naturelle . Le type d'enduit sera talocher                                                                     |
| 20/11/2025    | DP 95476 25 O0172 | CREMIEUX Laure<br>SOLAROCK        | 1 Allée Erik Satié<br>95520 Osny              | "Installation de 14 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition.<br>Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus<br>Disposition : 2 champs de 8 et 6 panneaux sur 2 toitures différentes<br>Puissance totale : 7 kWc"                     |
| 17/11/2025    | DP 95476 25 O0171 | Asma El Marzouki                  | 25 Rue de Livilliers<br>95520 Osny            | Création de portillon, changement de portail,                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14/11/2025    | DP 95476 25 O0170 | Brice BAUBIT                      | 11 Impasse Donatello<br>95520 Osny            | Changement du portail et nouvelle clôture.<br>à l'heure actuelle il y a deux portails et nous aimerions en supprimer un et déplacer l'autre car les gens se garent devant et nous empêchent d'accéder a notre maison.                                                                                                 |
| 11/11/2025    | DP 95476 25 O0169 | OUM Sovannary<br>SCI CURES        | 33 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny        | Changement de destination des niveaux rez-de-jardin (559 m² de surface de plancher) et rez-de-chaussée (1935 m² de surface de plancher) des anciens bureaux SAGEMCOM en activités de services où s'effectue l'accueil de clientèle, en vue de mettre en location ces locaux à des société de services de type loisir. |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                    | Adresse du projet                              | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                  |                                                | Lesdites sociétés feront les démarches relatives à leurs activités (AT ERP, ...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 08/11/2025    | DP 95476 25 O0168 | Sandra<br>CHASAGRANDE            | Le Champ Pourri, Le Champ Pourri<br>95520 Osny | Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique<br>Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur.<br>Accès à l'eau pour arrosage.<br>Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 05/11/2025    | DP 95476 25 O0167 | CHOMETTE Nicolas<br>TOTEM France | 27 Residence du Vauvarois<br>95520 Osny        | TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement section Z1 / parcelle 384. sis 27 résidence du Vauvarois à Osny. Le projet consiste en: la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts repris sur l'étanchéité de la terrasse / la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoire électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition / la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes / la mise n sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension / la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire      | Adresse du projet                    | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                    |                                      | des antennes / le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine dans la zone d'émission des antennes.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 05/11/2025    | DP 95476 25 O0166 | Alix Nicolas LAGIN | 2 Impasse Gabriel Péri<br>95520 Osny | Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium laqué, coloris RAL 7016 (gris anthracite).<br>Le portail mesure 4,00 mètres de largeur pour 1,80 mètre de hauteur.<br>Le nouveau portail sera implanté au même emplacement que l_existant, sans modification des piliers ni de la clôture attenante.                                                           |
| 02/11/2025    | DP 95476 25 O0165 | Benjamin BEHUL     | 32 Avenue du Moulinard<br>95520 Osny | Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la cloture coté rue.                                                            |
| 01/11/2025    | DP 95476 25 U0164 | Martin MELCHER     | 14 Avenue de la Siaule<br>95520 Osny | Installation d'une piscine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30/10/2025    | DP 95476 25 U0163 | Astrid PASQUIER    | 1 Chemin de la Colonne<br>95520 Osny | Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_importants désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses.<br>Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant :<br>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; |

| Date de dépôt | Numéro de dossier     | Pétitionnaire            | Adresse du projet               | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                       |                          |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine</li> <li>- remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ;</li> <li>- remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine;</li> <li>- remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique.</li> </ul> <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.</p> |
| 29/10/2025    | DP 95476 22 O0104 M01 | Monsieur Nicolas GUEGUEN | 53 rue de Livilliers 95520 OSNY | création d'une terrasse couverte, pose d'un carport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26/10/2025    | DP 95476 25 O0162     | Fourat Al Rammah         | 5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny    | <p>Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen.</p> <p>La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie.</p> <p>J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport.</p> <p>Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire.</p> <p>Bien cordialement</p>                                                                    |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                 | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                               |                                       | MR FOURAT AI Rammah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23/10/2025    | DP 95476 25 U0160 | BOUBLI Tony<br>ITE PLUS       | 4c Rue Henri Dunant<br>95520 Osny     | <p>Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m<sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 4 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p> |
| 21/10/2025    | DP 95476 25 O0158 | Marie ADAIKALAM<br>ARUL PETER | 10 Impasse Albert Camus<br>95520 Osny | <p>1. Transformation d'un abri de jardin :</p> <p>L'abri de jardin existant sera transformé pour permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Les travaux incluent :</p> <p>Isolation thermique et phonique de l'abri.</p> <p>Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation).</p> <p>Modification de la toiture si nécessaire.</p> <p>Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.</p>                                                         |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                       | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/10/2025    | DP 95476 25 O0156 | Célia GUAPO                         | 2 Rue Joliot Curie<br>95520 Osny      | Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la maison.                                                                                                                                         |
| 13/10/2025    | DP 95476 25 O0152 | Alexandre André<br>Bernard ARNAUDET | 9quater Rue Mozart<br>95520 Osny      | Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10/10/2025    | DP 95476 25 U0151 | COUTARD Clément<br>EIKO ENERGIE     | 4 Rue Alexander Fleming<br>95520 Osny | Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09/10/2025    | DP 95476 25 U0149 | BELLOULOU Ezeckiel<br>HOMELOG       | 4c Rue Henri Dunant<br>95520 Osny     | Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m²<br>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m<br>Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm<br>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS.<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. |
| 08/10/2025    | DP 95476 25 U0154 | Joaquim FRAGOSO                     | 24B rue Henri Dunant                  | Modification de façades et extension                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                             | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                           | 95520 OSNY                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 07/10/2025    | DP 95476 25 U0153 | Jamel Eddine GHIMOUZ                      | 10 rue de la Friche<br>95520 OSNY     | Agrandissement terrasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06/10/2025    | DP 95476 25 U0146 | Benoît Maurice Roger PONCET               | 17 rue Aristide Briand<br>95520 Osny  | Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 06/10/2025    | DP 95476 25 U0145 | REHABI AISSA<br>EDF SOLUTIONS<br>SOLAIRES | 30 Rue de Marines<br>95520 Osny       | Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site.<br>Nombre de modules : 7<br>Superficie totale (en m²) : 14<br>Puissance totale (en kWc) : 2,975                                                                                                             |
| 03/10/2025    | DP 95476 25 O0143 | ARBIB Yoni<br>VDM RENOV                   | 35 Rue de Gency<br>95520 Osny         | - Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment.<br>Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché. |
| 30/09/2025    | DP 95476 25 O0148 | Youcef BOUDACHE                           | 16 Impasse des Hayettes<br>95520 OSNY | Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26/09/2025    | DP 95476 25 O0147 | Didier BONABE DE ROUGE                    | 1 rue de Moscou<br>95520 OSNY         | Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                       | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/09/2025    | DP 95476 25 00140 | ghebali chneor zalman<br>ZALMAN G - CLIMAT<br>GREEN | 24 Rue de Bellevue<br>95520 Osny      | Installation de 9 panneaux photovoltaïques<br>noires antireflets en surimposition à la toiture<br>SUD EST du bâtiment pour une surface de<br>16.41 m² ( puissance de l'installation : 4.50 Kwc).<br>Le projet ne crée pas de construction et ne<br>modifie pas le volume d_une construction<br>existante ou le profil du terrain. La production<br>sera autoconsommée et le surplus revendu à<br>l'obligation d'achat.<br>A l'attention des architectes des Bâtiments de<br>France : Ce projet ne porte que sur des<br>panneaux solaires classiques, et non des tuiles<br>solaires. |
| 16/09/2025    | DP 95476 25 O0137 | MAMOU JEREMY<br>PLANETE SERVICE                     | 61 Rue de Marines<br>95520 Osny       | Mise en place d'isolation thermique depuis<br>l'extérieur de la maison par l'installation de<br>panneaux de polystyrène<br>expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les<br>différentes façades extérieurs du bâtiment.<br>Changement de<br>couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur<br>de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de<br>l'enduit sera taloché.                                                                                                                                                                                                            |
| 02/09/2025    | DP 95476 25 U0131 | Monsieur MARTIN<br>Jacques Olivier<br>CYLUMINE      | 14 rue William Thornley<br>95520 OSNY | Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur<br>du château de Grouchy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 01/09/2025    | DP 95476 25 O0134 | Jean-Claude DUMONT                                  | 3 allée Sisley<br>95520 OSNY          | Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et<br>des réservoirs d'eau de pluie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21/08/2025    | DP 95476 25 U0128 | Monsieur Nassim<br>MOKRANI                          | 49 rue Robinet<br>95520 OSNY          | Création d'un abri pour une voiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                                     | Adresse du projet                                        | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/07/2025    | DP 95476 25 U0114        | Célia Marie Mathilde<br>CHABOUT                   | 39bis Rue Robinet<br>95520 Osny                          | <p>1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe</p> <p>2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée</p> <p>3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente)</p> <p>4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)</p> <p>5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC</p> <p>Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable.<br/>L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.</p> |
| 27/06/2025    | PA 95476 22 U0001<br>M01 | Monsieur LEVESQUE<br>Jean-Michel<br>MAIRIE D'OSNY | Plaine des sports, Chaussée<br>Jules César<br>95520 OSNY | Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                                                     | Adresse du projet                                        | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/11/2025    | PC 95476 22 U0018<br>M02 | Monsieur HARVAUX<br>Anatole<br>SCCV 52 rue Aristide<br>Briand     | 52 rue Aristide Briand<br>95520 OSNY                     | Construction de 2 collectifs pour un total de 28<br>logements et un commerce en rez-de-chaussée<br>Modifications de façade et de toiture, de<br>clôtures, RE 2020 et de rejet des EP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18/11/2025    | PC 95476 20 U0050<br>M02 | Monsieur GERMAIN<br>Christophe<br>PROMOGIM - SCI ILE<br>DE FRANCE | 44/50 Rue du Vauvarois / Rue<br>de Puiseux<br>95520 OSNY | Création d'un ensemble immobilier de 212<br>logements dont 64 logements locatifs<br>Modifications extérieures et intérieures : couleur<br>des enduits, pentes des toitures, lucarnes...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13/11/2025    | PC 95476 25 U0031        | Christophe Frédéric<br>EGLIZEAUD                                  | 18 Rue de la Serre<br>95520 Osny                         | Extension au sol, sur la partie arrière, de la<br>maison actuelle dans la continuité des murs sur<br>une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m<br>de large la surface à construire fera 44 m <sup>2</sup> (4 x<br>11). De part et d'autre du terrain les limites de<br>propriété resteront à 3 m.<br>La surface au sol ne dépassant pas 150 m <sup>2</sup><br>(Maison actuelle environ 99,09 m <sup>2</sup> au sol + 44 m <sup>2</sup><br>d'extension), le recours à un architecte ne me<br>semble pas nécessaire.<br>Le toit de cette extension sera plat et végétalisé. |
| 07/11/2025    | PC 95476 25 U0030        | Jean-Yves DONNE                                                   | 9 Rue des Bois<br>95520 Osny                             | Modification surface de plancher<br>Création deux studios dans les combles<br>Installation d'un velux en toiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17/10/2025    | PC 95476 22 U0030<br>M02 | Monsieur Duc SIMALA                                               | 14bis rue du Petit Robinson, lot<br>B<br>95520 OSNY      | Construction d'une maison Individuelle<br>Modifications : terrasse surélevée, escalier pour<br>accéder à la terrasse, escalier en façade pour<br>accès à la porte d'entrée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 02/10/2025    | PC 95476 25 U0029        | DA SILVA Tony<br>ANTIN RESIDENCES                                 | Les Pâtis<br>95520 Osny                                  | Le projet consiste à édifier une salle polyvalente<br>provisoire de 80m <sup>2</sup> constituée de modules                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Date de dépôt | Numéro de dossier     | Pétitionnaire                                | Adresse du projet                                          | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                       |                                              |                                                            | préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès.<br>Le projet sera limité à une partie du terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26/09/2025    | PC 95476 23 U0023 M03 | BOUTHORS<br>Christophe<br>SCCV OSNY BS       | 22 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23/09/2025    | PC 95476 25 u0028     | DESNOUE JEROME<br>SAS FRANCE<br>DISTRIBUTION | 23 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail</li> <li>- Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP</li> <li>- Mise en place de racks démontables</li> </ul> |
| 25/07/2025    | PC 95476 25 U0024     | Monsieur JOREL<br>Thibaud<br>SCI JET         | chemin des Hayettes, ZAC DE<br>LA DEMI-LIEUE<br>95520 OSNY | <p>Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.</p> <p>Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).</p>                                         |
| 23/07/2025    | PC 95476 21 U0031 M02 | Monsieur David AKE                           | 21 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY                      | Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09/07/2025    | PC 95476 25 U0019     | Monsieur SELLIER<br>Jean                     | avenue Simone Veil et rue P.<br>E. Victor                  | Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                          | Adresse du projet                                 | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   | FONDATION ANAIS                        | 95520 OSNY                                        | <p>jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.</p> <p>IME:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans</li> <li>- Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques</li> <li>- Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie</li> <li>- Bâtiment D : Restaurant (commun à l_IME et au Foyer de vie)</li> </ul> <p>Foyer de Vie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)</li> <li>- Bâtiment F : Salles d_activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos</li> </ul> |
| 26/06/2025    | PC 95476 25 U0015 | LEVESQUE Jean-Michel<br>COMMUNE D'OSNY | 3 Rue Paul Emile Victor<br>95520 Osny             | Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22/05/2025    | PC 95476 25 U0012 | ELSHIKBY MOHAMED<br>SCI PROSPER        | Chemin du Poirier Charles<br>Guerin<br>95520 Osny | <p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |               |                   | <p>d'une surface de plancher de 2855 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p> |