



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 25 août 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

21/08/2025	DP 95476 25 U0128	Nassim MOKRANI	49 Rue Robinet 95520 Osny	Crée un Abris de voiture sur mon jardin
------------	-------------------	----------------	------------------------------	---

15/08/2025	DP 95476 25 O0127	Younes BELARBI	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	Suite a la collision du camion des éboueurs dans notre clôture je souhaiterai reconstruire reconstruire : un muré de 1m sur 6 + 80 cm de lame composite gris anthracite(remplacement des grilles) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 1m sur 5 m 0.80 de lame composite gris anthracite un muré de 1m sur 10 m 0.80 de lame composite gris anthracite
------------	-------------------	----------------	----------------------------------	--

08/08/2025	DP 95476 25 O0123	CHRISTIAN MARCHAT	11 RUE DES PASSIFLORES 95520 Osny	Modification de l'usage : Transformation du grenier en pièce habitable.
------------	-------------------	----------------------	--------------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Afin d'accueillir nos petits enfants pour Noël 2024, nous avons ajouté 2 radiateurs électriques pour chauffer la pièce qui nous servait de stockage. Une déclaration a été faite auprès du service des impôts de Cergy. Aucun travaux d'extérieur n'a été réalisé. La pièce en question possédait déjà une fenêtre, donnant sur la rue des Passiflores. Vous trouverez en PJ le plan initial avec la surface plancher déclarée initialement par le constructeur auprès de la mairie d'Osny. La dalle de béton, la fenêtre et la porte d'accès sont d'origine.
07/08/2025	DP 95476 25 O0124	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	Modification de la toiture du garage
06/08/2025	DP 95476 25 O0122	Corinne Muriel BARTHOMEUF	7 Allee Franz Schubert 95520 Osny	POSE D'UNE PERGOLA ADOSSEE ALUMINIUM 6X3 M AVEC TOIT EN PLAQUES POLYCARBONATE ALVEOLEE TRANSLUCIDES
06/08/2025	DP 95476 25 O0121	Corinne Muriel BARTHOMEUF	7 Allee Franz Schubert 95520 Osny	SUPPRESSION D'UN BALCON EN BOIS DEvenu DANGEREUX ET POSE D'UN GARDE CORPS EN VERRE SECURIT
05/08/2025	DP 95476 25 U0120	SAADANA Anys ISOHAB	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
31/07/2025	DP 95476 25 O0119	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 6 Superficie totale (en m²) : 12 Puissance totale (en kWc) : 2,550
28/07/2025	DP 95476 25 O0118	Emilie Clémence Gisèle DE STEFANO	2 Rue des Roses 95520 Osny	Changement des volets et ajout d'un storebane
27/07/2025	DP 95476 25 O0117	Olivier Philippe Claude MAZINGUE-DESAILLY	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes. Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon. J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.
27/07/2025	DP 95476 25 O0116	Alix Nicolas LAGIN	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium avec portillon assorti, de couleur gris anthracite (RAL 7016), largeur 4 m, hauteur 1,80 m.
22/07/2025	DP 95476 25 U0114	Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis Rue Robinet 95520 Osny	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe 2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente) 4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage) 5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
17/07/2025	DP 95476 25 U0112	Monsieur JEANDON Jean-Paul COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-PONTOISE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée) situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en préserver la structure (étude SOCOTEC 2015) Emprise concernée : 292 ml sur une largeur de 50 cm.
17/07/2025	DP 95476 25 U0111	Madame Géraldine MELCHER (née Jourdeuil)	14 avenue de la Siaule 95520 OSNY	Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment. - c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol. Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état.
15/07/2025	DP 95476 25 O0110	MARIA ALVES MARTINS	28 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement. Voir descriptif en pièce jointe.
10/07/2025	DP 95476 25 O0105	RONY AMAR HOME RENOV	2 TER RUE HENRI DUNANT 95520 Osny	Installation d'un système solaire comboné composés de 4 panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur. La surface totale est de 8.61m2.
09/07/2025	DP 95476 25 U0108	Madame Lucile MENARD	49 avenue de la Muette 95520 OSNY	Travaux de clôture par grillage rigide et déplacement du portail existant en partie privative
08/07/2025	DP 95476 25 U0103	Monsieur CHARVERIAT Fabrice Nextbike France	rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de Velos en libre service VelO2. Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.
08/07/2025	DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	Création d'une extension de 17 m2 accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.
03/07/2025	DP 95476 25 U0099	HUMAYUN Youssef 360 ENERGY	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	Les travaux seront réalisés sur la toiture du bâtiment. Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de 0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m2 Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
26/06/2025	DP 95476 25 O0097	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.
18/06/2025	DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	56 Rue de Gency 95520 Osny	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre
16/06/2025	DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) - 4 façades à isoler Surface ITE = 113.34 m² - L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement
12/06/2025	DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Objet : Déclaration préalable _ Création d'une fenêtre

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d'ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d'améliorer l'apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO coté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l'esthétique du bâtiment ainsi que les règles d'urbanisme en vigueur. Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l'emplacement prévu. Restant à votre disposition pour tout complément d'information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.
10/06/2025	DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Changement ou création d'ouverture(s) Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)
28/05/2025	DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l'extrémité gauche de l'Accès1, en continuité avec la limite de propriété. Ce portillon, en tant qu'élément distinct, permettra d'organiser l'entrée et d'offrir un circuit d'accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.
26/05/2025	DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	note jointe au dossier papier
22/05/2025	DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	6C rue de la Friche 95520 OSNY	
22/05/2025	DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	6A rue de la Friche 95520 OSNY	
05/05/2025	DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	85 TER rue Robinet 95520 Osny	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
18/08/2025	PC 95476 23 U0023 M02	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/08/2025	PC 95476 23 U0019 M01	Monsieur MAERTEN Pierre SDC1 de l'Oseraie	CD 915, Centre Commercial de l'Oseraie - AUCHAN 95520 OSNY	Rénovation de la façade principale, isolation et transformation de 2 sas d'entrée
11/08/2025	PC 95476 25 00026	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
30/07/2025	PC 95476 25 U0025	Elodie LONCLE	38 Rue des Bois 95520 Osny	Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.
25/07/2025	PC 95476 25 U0024	JOREL Thibaud SCI JET	Chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 Osny	Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles. Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).
23/07/2025	PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
20/07/2025	PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
14/07/2025	PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	60 rue de Marines 95520 Osny	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE
10/07/2025	PC 95476 23 U0041 M02	ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	2 Chaussée Jules César 95520 OSNY	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023
09/07/2025	PC 95476 25 U0019	Monsieur SELLIER Jean FONDATION ANAIS	avenue Simone Veil et rue P. E. Victor 95520 OSNY	Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap. IME: - Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l_IME et au Foyer de vie) Foyer de Vie: - Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits) - Bâtiment F : Salles d_activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos

09/07/2025	PC 95476 25 U0018	CEDRIC HERD SMITH	35 bis Avenue du Moulinard 95520 Osny	Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable. L'opération projetée vise à surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m². Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.
------------	-------------------	-------------------	--	---

08/07/2025	PC 95476 21 U0017 M03	Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles
------------	--------------------------	----------------	------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
01/07/2025	PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean- Michel COMMUNE D'OSNY	3 rue Paul Emile Victor 95520 OSNY	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
02/06/2025	PC 95476 25 U0013	KAREN MONSAVOIR	9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2898 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	Monsieur MAKARIAN Jean-Jacques	14 chaussée Jules César 95520 OSNY	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SERRIS 7		14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion. A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.