



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 25 novembre 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

21/11/2024	DP 95476 24 U0180	Chérifa AMARI	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	Le projet consiste en la création d'un studio de jardin. Le projet créera un logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet a pour effet la création d'une place de stationnement au niveau de la parcelle.
20/11/2024	DP 95476 24 O0179	Velavan SELVANAYAGAM	33 Rue de la Boucle 95520 Osny	Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium. Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/11/2024	DP 95476 24 O0183	Monsieur Pascal GRANDE	17 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	Nous réalisons une rénovation énergétique de la maison Isolation par l'extérieur avec ravalement à l'identique Aucune modification de l'aspect
18/11/2024	DP 95476 24 O0184	Monsieur Roland STADELMANN	54 rue de Cergy 95520 OSNY	Portillon donnant sur servitude (voir doc notaire)
15/11/2024	DP 95476 24 O0182	Monsieur Thierry NGUYEN	56E Chaussée Jules César 95520 OSNY	demande d'extension d'une maison de 14.13m ²
15/11/2024	DP 95476 24 O0178	Marie GAUTIER	17bis Rue de Puiseux 95520 Osny	Création d'un garage de 27m ² accolé à notre maison individuelle déjà existante. Création d'un garage de 27,90 m ² accolé à une maison individuelle déjà existante.
14/11/2024	DP 95476 24 U0177	Oguzhan OZER	2 Rue Pasteur 95520 Osny	Il s'agit de: - Création d'un portail - Création d'une porte pour le stationnement - Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue - Ravalement des murs - Création de l'isolations à l'extérieur sauf sur le mur côté rue. - Création d'une dalle pour le stationnement
12/11/2024	DP 95476 24 U0176	Jean-Luc MESSAGER	47 Rue Robinet 95520 Osny	"Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Disposition : 1 CHAMP DE 12 PANNEAUX SOLAIRES SUR 2 LIGNES EN PORTRAIT 1 LIGNE DE 8 AU DESSUS ET UNE LIGNE DE 4 EN DESSOUS Puissance totale : 6 kWc"
08/11/2024	DP 95476 24 U0181	Monsieur David AKE	19bis Chemin de la Colonne 95520 OSNY	création de mur de soutènement sur notre terrain et escalier extérieur pour l'accès à la maison photo à l'appui ref PC 21 U 31
07/11/2024	DP 95476 24 U0175	Leïla ADDOU	18 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Rénovation énergétique de la maison : - Réfection du toit et remplacement de la lucarne par un vélux - Changement des portes d'entrée et de service - Isolation de la façade arrière Liste des travaux - Réfection du toit et changement de la lucarne par un vélux (78 x 98) voir devis en pièces jointes - Changement des portes d'entrée et de service (voir devis ci-joint) - Isolation extérieur de la façade arrière. Pose d'un ITE. Isolation de 15 cm chevillé et collé. Finition RPE enduit crépis)
06/11/2024	DP 95476 24 O0174	Patrick René Henri ZARIFIAN	9bis Rue Mozart 95520 Osny	Pose de panneaux solaires sur le toit ainsi que sur ma pergola (puissance 3Kw) A noter que la pergola à déjà fait l'objet d'une DP N° 095 476 18 U 0051 accordée le 23 Mai 2018. Les panneaux seront repartis - sur la pergola en exposition sud (photo 2 img 4802) - sur les les 2 pans du petit toit l'un en exposition est l'autre en exposition ouest (photo 1 img 4803)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/11/2024	DP 95476 24 O0173	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD du bâtiment pour une surface de 18.24 m ² (puissance de l'installation : 4.25 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
06/11/2024	DP 95476 24 U0168	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m ² 5 modules puissance 2.125 kWc
04/11/2024	DP 95476 24 O0172	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	- Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc - Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur
04/11/2024	DP 95476 24 O0167	Madame Danita PHAK	33 rue des Bois 95520 OSNY	Modification clôture. Création d'une plate forme pour stationnement
31/10/2024	DP 95476 24 O0171	SMADJA YONI	19 Les Versants de la	INSTALLATION D'UNE ISOLATION

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		OREN CONSULTING	Raviniere 95520 Osny	THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR CETTE INSTALLATION FINITION COMPRISE AURA UNE EPAISSEUR DE 140MM LA COULEUR SERA BLANC LA SURFACE A ISOLER SERA DE 100M2 LE MATERIEL UTILISÉ SERA DU POLYSTYRENE EXPANSÉ
31/10/2024	DP 95476 24 U0170	TAIEB Ruben GLOBAL HOME ENERGY	27 Rue Robinet 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
31/10/2024	DP 95476 24 O0169	OUAKNINE Keren GDER	1 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Sans changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
30/10/2024	DP 95476 24 U0166	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	47 rue Robinet 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 21 m ² 11 modules puissance 4.675 kWc
28/10/2024	DP 95476 24 O0165	Madame LESOUEF Sophie	72 Rue des Pâtis 95520 OSNY	Pose d'un générateur photovoltaïque 7 modules soit 14m2

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SASU EDF ENR		puissance 2.975 kWc
28/10/2024	DP 95476 24 O0163	Abdelkader SMAIN	8 Rue du Reservoir 95520 Osny	Le remplacement de 11 anciennes fenêtres en bois datant de la construction de la maison qui ne sont plus au norme énergétique par des fenêtres en PVC doubles vitrages. Sans modification de structure du tableau des fenêtres.
25/10/2024	DP 95476 24 U0164	Madame Barbara DIAS	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Aménagement du grenier et pose de 3 fenêtres de toit
21/10/2024	DP 95476 24 O0161	Madame Claire QUIGNON	7 rue de Cergy 95520 OSNY	
21/10/2024	DP 95476 24 O0160	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
16/10/2024	DP 95476 24 O0158	SOUFIR BRIAN GROUPE APB	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures avant, arrière gauche et droite du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 9001 blanc creme, avec la couleur de l'enduit extérieur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
15/10/2024	DP 95476 24 U0157	Monsieur TORDJMAN David VERIZY	27 rue Robinet 95520 OSNY	Isolation thermique des murs par l'exterieur 147m ² + crepis ral se4e haut+se4d bas, epaisseur de l'isolant 14cm-hirsh Isolation thermique des murs par l'exterieur
14/10/2024	DP 95476 24 U0156	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4 rue Jean Larosa 95520 OSNY	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition à la toiture sud du batiment pour une surface de 13,86 m ² Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
11/10/2024	DP 95476 24 O0159	Monsieur Paul PRIETO	1 Allée Ignaz PLEYEL 95520 OSNY	Remplacement d'une clôture grillagée et d'une haie de Thuyas par une clôture en bois
10/10/2024	DP 95476 24 O0155	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	Installation d'une fenêtre de toit
02/10/2024	DP 95476 24 U0150	MECHERGUI Hayat AVISUN (MHG)	4 d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/09/2024	DP 95476 24 O0153	Monsieur Mohamed DAOUDI	192 Chaussée Jules César 95520 OSNY	remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture
24/09/2024	DP 95476 24 O0144	Oualid KRIFI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	- Etendre le garage de 1m - L'extension sera faite sur une dalle béton déjà existante et déjà validé par le permis de construction initiale.
20/09/2024	DP 95476 24 O0146	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.
19/09/2024	DP 95476 24 O0138	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture extérieure
11/09/2024	DP 95476 24 O0133	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	16 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché
09/09/2024	DP 95476 24 O0137	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture sur rue et sur une limite séparative
06/09/2024	DP 95476 24 U0131	Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Pose d'un abris de jardin

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/08/2024	DP 95476 24 U0128	Monsieur JEANDON Jean-Paul C. A CERGY PONTOISE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres
19/08/2024	DP 95476 24 O0124	Robert TRAYLER	7 Allee des Marguerites 95520 Osny	Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm.
14/08/2024	DP 95476 24 O0123	Luis ESTEVES	3 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm - Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm - Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même dimension 60x104 cm, pvc blanc - Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc <p>Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures sont en pvc blanc.</p>
16/09/2024	PA 95476 24 U0002	Marie-Claude CORNET	32 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	<p>Division de la propriété en vue de créer un lot à bâtir (Lot B).</p> <p style="text-align: right;">VOIR</p> <p>NOTE DE PRESENTATION</p>
19/11/2024	PC 95476 19 U0014 M01	Monsieur Jean Pierre UWEMEYE	rue des Eglantiers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle R+1 avec une place couverte

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/11/2024	PC 95476 24 U0037	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, le tout édifié sur vide sanitaire
15/11/2024	PC 95476 24 U0036	Lahcene BELBOUAB	14 Chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 Osny	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
13/11/2024	PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	63 Rue des Bois 95520 Osny	
12/11/2024	PC 95476 23 U0041 M01	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	2 Chaussée Jules César 95520 OSNY	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023- 870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023
09/11/2024	PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	Le projet consiste en: 1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est. 2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.
28/10/2024	PC 95476 15 U0001 M02	Monsieur Tewfik TALHAOUI	20 C avenue du Plateau des Bruyères	Modifications aspect extérieur (couleur des tuiles, porte d'entrée, porte de garage, volets

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	battants) et modification implantation portail
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	<p>Extension au sol de 25 m² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m²) dans la partie existante. Destruction de 10 m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect.</p> <p>Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>
17/10/2024	PC 95476 24 U0033	Monsieur Mohammed MOLINO	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	Réalisation d'une construction de type R+1
16/10/2024	PC 95476 20 U0002 M03	Monsieur Sébastien BAJSEROWICZ	18 rue Saint Jean, lot B 95520 OSNY	<p>Constrcution d'une maison individuelle</p> <p>Construction d'une maison individuelle : modification surface de plancher, emprise au sol, aspect extérieur</p>
16/10/2024	PC 95476 24 U0032	Sonia SERAFIM	6 rue du Muguet 95520 OSNY	<p>Le projet consiste en la création d'une annexe pour chambre d'amis</p> <p>Matériaux respectueux de l'environnement dans une démarche éco-responsable (article L152/5 du Code de l'urbanisme)</p> <p>Construction en bardage bois vertical en traitement autoclave, bois naturel de type pin douglas de classe IV</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Menuiseries de couleur anthracite Toiture terrasse 2% végétalisable permettant la gestion des eaux pluviales naturellement sur le terrain Raccordement aux réseaux existants sans y porter atteinte.
10/10/2024	PC 95476 24 U0030	Monsieur Khadim NDIAYE	Lot A chemin du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Maison individuelle du type R+C
30/09/2024	PC 95476 19 U0028 M01	Monsieur Vijayan ROCK	16 rue du Docteur Laennec 95520 OSNY	Modification de la clôture sur rue, création d'un garage semi-enterré et extension du sous-sol et du RDC côté façade Ouest
24/09/2024	PC 95476 24 U0028	Madame Sophie SINBANDHIT	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Extension voir notice
02/09/2024	PC 95476 24 U0027	YSSA BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture Modification de façade