



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 27 octobre 2025**

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

**AUTORISATION PREALABLE DE NOUVELLE INSTALLATION, DE REMPLACEMENT OU DE MODIFICATION D'UN DISPOSITIF OU D'UN MATERIEL  
SUPPORTANT DE LA PUBLICITE, UNE PREENSEIGNE OU UNE ENSEIGNE**

|            |                  |                            |                                      |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 19/09/2025 | AP 95476 25 O016 | ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|

|            |                  |                            |                                      |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 19/09/2025 | AP 95476 25 O015 | ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|

|            |                  |                            |                                      |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 19/09/2025 | AP 95476 25 O014 | ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|

|            |                  |                            |                                      |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| 19/09/2025 | AP 95476 25 O013 | ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY |  |
|------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|

|            |                  |                |                                      |  |
|------------|------------------|----------------|--------------------------------------|--|
| 19/09/2025 | AP 95476 25 O012 | ROUSSEAU CERGY | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY |  |
|------------|------------------|----------------|--------------------------------------|--|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                      | Adresse du projet                                   | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   | PONTOISE                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19/09/2025    | AP 95476 25 O011  | ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE         | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12/09/2025    | AP 95476 25 O010  | Monsieur KULAKSIZ<br>Serkan<br>SNE | 2 chemin du Poirier Charles<br>Guérin<br>95520 OSNY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26/10/2025    | DP 95476 25 O0162 | Fourat Al Rammah                   | 5 Rue Jean Jaurès<br>95520 Osny                     | <p>Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen.</p> <p>La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie.</p> <p>J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport.</p> <p>Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire.</p> <p>Bien cordialement</p> <p>MR FOURAT Al Rammah</p> |
| 23/10/2025    | DP 95476 25 U0160 | BOUBLI Tony<br>ITE PLUS            | 4c Rue Henri Dunant<br>95520 Osny                   | Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                   | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                                 |                                       | <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 22/10/2025    | DP 95476 25 U0161 | DEUTSCH Bertrand<br>Cabinet Bertrand<br>DEUTSCH | 16 Rue des Aulnes<br>95520 Osny       | <p>Division de la propriété de Monsieur et Madame CAUMARTIN en deux lots dont un lot à bâtir :</p> <p>Lot A :<br/>Terrain bâti sur lequel est édifié un bâtiment depuis plus de 10 ans et non destiné à la démolition,<br/>d'une superficie de 735m<sup>2</sup> (dont 62m<sup>2</sup> d'alignement).<br/>L'accès véhicules au Lot A se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.</p> <p>Lot B :<br/>Terrain à bâtir d'une superficie de 478m<sup>2</sup> pour une construction à usage d'habitation.<br/>L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.</p> |
| 21/10/2025    | DP 95476 25 O0158 | Marie ADAIKALAM<br>ARUL PETER                   | 10 Impasse Albert Camus<br>95520 Osny | <p>1. Transformation d'un abri de jardin :</p> <p>L'abri de jardin existant sera transformé pour permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC).<br/>Les travaux incluent :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire         | Adresse du projet                  | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                       |                                    | <p>Isolation thermique et phonique de l'abri.</p> <p>Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation).</p> <p>Modification de la toiture si nécessaire.</p> <p>Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21/10/2025    | DP 95476 25 O0157 | Josua Christian M'BIA | 5 Rue du Clos Fleuri<br>95520 Osny | <p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture</p> <p>La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle. Elle est composée d'un Rez-de-chaussée + Etage + combles perdus.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtis aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis seront plus hauts que larges.</p> <p>Côté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> |
| 20/10/2025    | DP 95476 25 O0156 | Célia GUAPO           | 2 Rue Joliot Curie<br>95520 Osny   | <p>Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la</p>                                                                                                                                                                                                                            |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                       | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                     |                                       | maison.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16/10/2025    | DP 95476 25 O0155 | Oualid KRIFI                        | 18 Rue des Eglantiers<br>95520 Osny   | Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13/10/2025    | DP 95476 25 O0152 | Alexandre André<br>Bernard ARNAUDET | 9quater Rue Mozart<br>95520 Osny      | Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10/10/2025    | DP 95476 25 U0151 | COUTARD Clément<br>EIKO ENERGIE     | 4 Rue Alexander Fleming<br>95520 Osny | Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 09/10/2025    | DP 95476 25 O0150 | Choupin Luc<br>Volt                 | 11 Impasse le Titien<br>95520 Osny    | Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 09/10/2025    | DP 95476 25 U0149 | BELLOULOU Ezeckiel<br>HOMELOG       | 4c Rue Henri Dunant<br>95520 Osny     | Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m²<br>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m<br>Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm<br>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS.<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                             | Adresse du projet                    | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/10/2025    | DP 95476 25 U0154 | Joaquim FRAGOSO                           | 24B rue Henri Dunant<br>95520 OSNY   | Modification de façades et extension                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 07/10/2025    | DP 95476 25 U0153 | Jamel Eddine<br>GHIMOUZ                   | 10 rue de la Friche<br>95520 OSNY    | Agrandissement terrasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 06/10/2025    | DP 95476 25 U0146 | Benoît Maurice Roger<br>PONCET            | 17 rue Aristide Briand<br>95520 Osny | Rénovation de la toiture d'un grenier avec<br>changement des tuiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06/10/2025    | DP 95476 25 U0145 | REHABI Aissa<br>EDF SOLUTIONS<br>SOLAIRES | 30 Rue de Marines<br>95520 Osny      | Installation d_un générateur photovoltaïque sur<br>le plan de la toiture parallèlement à la<br>couverture, de couleur noire. La production sera<br>auto consommée sur site.<br>Nombre de modules : 7<br>Superficie totale (en m²) : 14<br>Puissance totale (en kWc) : 2,975                                                                                                                                              |
| 03/10/2025    | DP 95476 25 U0144 | Laetitia DECORSAIRE                       | 6 Rue Henri Dunant<br>95520 Osny     | Changement du grillage, avec pose de claustra,<br>changement du portail sans modification des<br>poteaux de soutien existant. ( coté rue façade<br>nord est )<br>Changement de la porte d'entrée et des fenêtres<br>coté rue ( face nord est ) : matériaux aluminium<br>gris double vitrage avec volet roulant électrique.<br><br>Installation d'une pergola sur la terrasse coté<br>jardin sud ouest ( sans vis à vis ) |
| 03/10/2025    | DP 95476 25 O0143 | ARBIB Yoni<br>VDM RENOV                   | 35 Rue de Gency<br>95520 Osny        | - Mise en place d'isolation thermique depuis<br>l'extérieur de la maison par l'installation de<br>panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une<br>épaisseur de 14 cm sur les façadesNORD<br>OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment.                                                                                                                                                                                     |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                                           | Adresse du projet                       | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                                                         |                                         | Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30/09/2025    | DP 95476 25 O0148 | Youcef BOUDACHE                                                         | 16 Impasse des Hayettes<br>95520 OSNY   | Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29/09/2025    | DP 95476 25 O0142 | BELLOULOU<br>OUAKNINE KEREN<br>G.D.E.R<br>TECHNOLOGIE<br>FRANCE ENERGIE | 4 Plateau de la Raviniere<br>95520 Osny | Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noires mates en intégration a la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m <sup>2</sup><br>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m<br><br>L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS.<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. |
| 26/09/2025    | DP 95476 25 O0147 | Didier BONABE DE<br>ROUGE                                               | 1 rue de Moscou<br>95520 OSNY           | Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20/09/2025    | DP 95476 25 O0140 | gheballi chneor zalman<br>ZALMAN G - CLIMAT<br>GREEN                    | 24 Rue de Bellevue<br>95520 Osny        | Installation de 9 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 4.50 Kwc).<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.               |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                  | Adresse du projet                     | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                                |                                       | A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.                                                                                                                                                                                                 |
| 17/09/2025    | DP 95476 25 U0139 | Madame Cherifa AMARI                           | 8 avenue de la Muette<br>95520 OSNY   | Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m²) et deux places de parking                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16/09/2025    | DP 95476 25 O0137 | MAMOU JEREMY<br>PLANETE SERVICE                | 61 Rue de Marines<br>95520 Osny       | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché. |
| 02/09/2025    | DP 95476 25 U0131 | Monsieur MARTIN<br>Jacques Olivier<br>CYLUMINE | 14 rue William Thornley<br>95520 OSNY | Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 01/09/2025    | DP 95476 25 O0134 | Jean-Claude DUMONT                             | 3 allée Sisley<br>95520 OSNY          | Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et des réservoirs d'eau de pluie                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21/08/2025    | DP 95476 25 U0128 | Monsieur Nassim<br>MOKRANI                     | 49 rue Robinet<br>95520 OSNY          | Création d'un abri pour une voiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 28/07/2025    | DP 95476 25 O0118 | Emilie Clémence<br>Gisèle DE STEFANO           | 2 Rue des Roses<br>95520 Osny         | Changement des volets et ajout d'un storebane                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                     | Adresse du projet                    | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/07/2025    | DP 95476 25 U0114 | Célia Marie Mathilde<br>CHABOUT                   | 39bis Rue Robinet<br>95520 Osny      | <p>1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe</p> <p>2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée</p> <p>3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente)</p> <p>4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)</p> <p>5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC</p> <p>Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable.<br/>L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.</p> |
| 09/07/2025    | DP 95476 25 U0108 | Madame Lucile<br>MENARD                           | 49 avenue de la Muette<br>95520 OSNY | Travaux de clôture par grillage rigide et déplacement du portail existant en partie privative                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 08/07/2025    | DP 95476 25 U0103 | Monsieur CHARVERIAT<br>Fabrice<br>Nextbike France | rue Aristide Briand<br>95520 OSNY    | Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand :<br>Station de Velos en libre service VelO2.<br>Compose d'un terminal ainsi que de 15 points                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Date de dépôt | Numéro de dossier     | Pétitionnaire                                     | Adresse du projet                                        | Description du projet                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                       |                                                   |                                                          | d'attaches velos.                                                                                                                                                                                                                                |
| 27/06/2025    | PA 95476 22 U0001 M01 | Monsieur LEVESQUE<br>Jean-Michel<br>MAIRIE D'OSNY | Plaine des sports, Chaussée<br>Jules César<br>95520 OSNY | Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives. |
| 17/10/2025    | PC 95476 22 U0030 M02 | Monsieur Duc SIMALA                               | 14bis rue du Petit Robinson, lot<br>B<br>95520 OSNY      | Construction d'une maison Individuelle<br>Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée                                                                             |
| 02/10/2025    | PC 95476 25 U0029     | DA SILVA Tony<br>ANTIN RESIDENCES                 | Les Pâtis<br>95520 Osny                                  | Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès.<br>Le projet sera limité à une partie du terrain.                                   |
| 26/09/2025    | PC 95476 23 U0023 M03 | BOUTHORS<br>Christophe<br>SCCV OSNY BS            | 22 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23/09/2025    | PC 95476 22 U0003 M03 | Madame Johanna<br>FLANQUART                       | 1A rue du Clos Fleuri<br>95520 OSNY                      | Construction d'une maison individuelle                                                                                                                                                                                                           |
| 23/09/2025    | PC 95476 25 u0028     | DESNOUE JEROME<br>SAS FRANCE<br>DISTRIBUTION      | 23 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny                   | - Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail<br>- Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur                                 |

| Date de dépôt | Numéro de dossier     | Pétitionnaire                              | Adresse du projet                                          | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                       |                                            |                                                            | vente avec la mise de place d'une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP<br>- Mise en place de racks démontables                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11/09/2025    | PC 95476 17 U0059 M05 | Monsieur KEITA Alpha<br>SCI KEITA RIDOUARD | 20 rue de la Serre<br>95520 OSNY                           | Maison individuelle R + 1<br>Modifications de façades<br>Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles                                                                                                                                                                                                    |
| 03/09/2025    | PC 95476 22 U0005 M04 | Madame Angélique<br>HENRI                  | 14 ter rue Saint Jean<br>95520 OSNY                        | Maison individuelle<br>modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative<br>Clôture sur rue                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30/07/2025    | PC 95476 25 U0025     | Elodie LONCLE                              | 38 Rue des Bois<br>95520 Osny                              | Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m<br>ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.                                                                                                                                                                                                                        |
| 25/07/2025    | PC 95476 25 U0024     | Monsieur JOREL<br>Thibaud<br>SCI JET       | chemin des Hayettes, ZAC DE<br>LA DEMI-LIEUE<br>95520 OSNY | Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.<br><br>Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2). |
| 23/07/2025    | PC 95476 21 U0031 M02 | Monsieur David AKE                         | 21 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY                      | Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                               | Adresse du projet                                       | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/07/2025    | PC 95476 25 U0021 | Laurie Sylvie Yvette<br>Georgette AUBERT    | 17 Rue du Docteur Schweitzer<br>95520 Osny              | <p>Rénovation d'une maison individuelle existante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition partielle de la maison existante</li> <li>- Extension du RDC</li> <li>- Création d'une surélévation et réfection de la toiture</li> <li>- Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux)</li> </ul> <p>Réalisation d'une nouvelle clôture.<br/>Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.<br/>Construction d'un garage en fond de parcelle.<br/>Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façades nord et ouest</li> <li>- Démolition de la toiture</li> </ul> <p>Démolition totale des annexes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle</li> </ul> <p>- Abattage de deux arbres</p> |
| 14/07/2025    | PC 95476 25 U0020 | Joel FAURE                                  | 60 RUE DE MARINES<br>95520 Osny                         | REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09/07/2025    | PC 95476 25 U0019 | Monsieur SELLIER<br>Jean<br>FONDATION ANAIS | avenue Simone Veil et rue P.<br>E. Victor<br>95520 OSNY | <p>Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.</p> <p>IME:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |               |                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques</li> <li>- Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie</li> <li>- Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie)</li> </ul> Foyer de Vie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)</li> <li>- Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos</li> </ul> |

|            |                       |                |                              |                                         |
|------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 08/07/2025 | PC 95476 21 U0017 M03 | Philippe BAUER | 2 rue d'Epiais<br>95520 OSNY | Construction de 2 maisons individuelles |
|------------|-----------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------------|

|            |                   |                                                        |                                           |                                                                        |
|------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 01/07/2025 | PC 95476 25 00016 | LIOT Clément<br>Amicale des Sapeurs<br>Pompiers d'Osny | 10 rue du Général De Gaulle<br>95520 Osny | Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils. |
|------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|            |                   |                                        |                                       |                                                                                                                                      |
|------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/06/2025 | PC 95476 25 U0015 | LEVESQUE Jean-Michel<br>COMMUNE D'OSNY | 3 Rue Paul Emile Victor<br>95520 Osny | Création d'une extension au gymnase existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant. |
|------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                   |                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/05/2025 | PC 95476 25 U0012 | ELSHIKBY MOHAMED<br>SCI PROSPER | Chemin du Poirier Charles<br>Guerin<br>95520 Osny | Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers |
|------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |               |                   | <p>(VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p> |

|            |                   |                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26/03/2025 | PC 95476 25 U0006 | Monsieur MAKARIAN<br>Jean-Jacques<br>SERRIS 7 | 14 chaussée Jules César<br>95520 OSNY | <p>La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2.</p> <p>L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion.</p> <p>A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la</p> |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet                               |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                   |               |                   | création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR. |