



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 29 avril 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

23/04/2025	DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.
------------	-------------------	----------------	-----------------------------------	--

22/04/2025	DP 95476 25 U0060	SAMOILA GABRIEL ECO SYSTEME DURABLE	43 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	INSTALLATION D'UN SYSTEME SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE EN SURIMPOSITION POUR UNE SURFACE DE 16 M ² POUR AUTOCONSOMMATION + REVENTE DE SURPLUS EN COHERENCE AVEC LA COMPOSITION ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION
------------	-------------------	---	-------------------------------------	---

17/04/2025	DP 95476 25 O0062	Angelo LAGO	4 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	Après réfection d'un préau à l'arrière de la maison, je voudrais fermer celui-ci avec des vitres afin d'isoler la cuisine et la petite chambre arrière du froid. La surface du préau est de 18,90m ² . Il est à noter que rien n'est visible de l'extérieur l'arrière et entouré de maison individuelles.
------------	-------------------	-------------	--------------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
15/04/2025	DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed MOLINO	3 Rue du Docteur Laennec, LOT B 95520 Osny	Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors accès via porte et/ou portail) porte d'acces et portail couleur gris Bien cordialement
11/04/2025	DP 95476 24 U0141 T01	Monsieur Yael SETODJI	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.
09/04/2025	DP 95476 25 U0056	SAMOILA Gabriel ECO SYSTEME DURABLE	3 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 15 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL :9010 Le type de l'enduit sera taloché.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/04/2025	DP 95476 24 O0065 M01	radigois gerard cabinet RADIGOIS	9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	
24/03/2025	DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)
17/03/2025	DP 95476 19 U0013 M01	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	7 impasse du Postillon 95520 OSNY	Pose de parements, remplacement du portail et du portillon
17/03/2025	DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)
17/03/2025	DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'EPAISSEUR SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.
13/03/2025	DP 95476 25 O0043	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD ET SUD extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
13/03/2025	DP 95476 25 O0042	LAETITIA NOUIRA	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	CE PROJET CONCERNE L'INSTALLATION DE 18 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				AUTOCONSOMMATION, D'UNE SURFACE DE 37,80 M², EN INTÉGRATION SIMPLIFIÉE AU BÂTI, PANNEAUX DE COULEUR NOIR MAT, REVÊTEMENT ANTIREFLET, SANS CADRE, POUR UNE PUISSANCE TOTALE DE 9KWC.
06/03/2025	DP 95476 25 O0041	Jean-Luc Joseph ZINS	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Matérialiser une seconde place de stationnement ET Permettre de clôturer la propriété actuellement accessible sans obstacle (Portail, portillon et clôtures).
06/03/2025	DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
06/03/2025	DP 95476 25 O0039	Bertrand Pascal Olivier Etienne PICARD	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Clôture du terrain avec grillage d'une hauteur d'un mètre quatre vingt côté rue afin de sécuriser l'accès à la maison suite à plusieurs passages de personnes. Le grillage, le portail et le portillon seront de couleur gris : RAL 7016. Le portail et le portillon d'une hauteur max de 1,70 m seront en ALU et de la même couleur

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				gris RAL 7016. (voir photos jointes avant - après travaux)
28/02/2025	DP 95476 25 O0038	SASU LG COUVERTURE	12 rue de la Ravinière 95520 OSNY	réfection de la couverture sans modification
27/02/2025	DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.
26/02/2025	DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE- ALEXANDRINE	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Le mur suivra le dénivelé du fond du jardin jusqu'à l'entrée du terrain. Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à 2 mètres de haut en bas de l'allé . Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.
25/02/2025	DP 95476 25 U0031	Marty DAUSSIN	6 Chemin du Marais 95520 Osny	Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Aucune création de plancher, aucun travaux et aucun changement de façade .
25/02/2025	DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.
20/02/2025	DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	REFECTION COMPLETE TOITURE REEMPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REEMPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOILETS ROULANTS REEMPLACEMENT DES GOUTTIERES
17/02/2025	DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY		
06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
06/02/2025	DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
28/01/2025	DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Pose d'un abri de jardin
25/01/2025	DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).
06/03/2025	PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activité s sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.
14/04/2025	PC 95476 25 U0010	OUM Seila SCI DES CURES	31 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/04/2025	PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
09/04/2025	PC 95476 25 U0008	William Jean Angelo CALDANA	29 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Voir pc4 pour details : Extension au sol de 25m² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios dans la partie existante.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Destruction de 10m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétriques de ma résidence principale. creation d'une fenêtre de toit dans le garage. Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)
04/04/2025	PC 95476 25 U0007	FRIGUI Oussama DISPP	Chemin Vert 95520 Osny	Démolition du bâtiment du PREJ95 existant et construction d'un nouveau bâtiment modulaire rectangulaire sur deux niveaux (RDC et R+1) revêtu de bardage en panneaux aluminium type STACBOND ép. 4 mm, fixation par vis visibles, isolation par l'extérieur de 100 mm en laine de verre, encadrements des menuiseries et couvertines en acier galvanisé, de coloris rouge pourpre RAL 3004 et rouge noir RAL 3007. Portes d'accès seront des modèles blindés anthracite RAL 7016. Fenêtres en aluminium laqué anthracite RAL 7016 à rupture de pont, triple vitrage feuilleté, volet roulant en aluminium de couleur idem fenêtre dans coffre isolé à commande manuelle par manivelle. Le volet roulant invisible coté extérieur, est caché par la retombée du bardage. Un barreaudage en acier laqué anthracite RAL 7016 sera prévu sur l'ensemble des fenêtres. Auvents au niveau des accès au rez-de-chaussée seront composés d'un cadre en tôle de couleur idem bardage et d'une couverture translucide type polycarbonate.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
01/04/2025	PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	En vue de la transformation de l'immeuble de bureau "Le Président" en R+5, situé 14 Chaussée Jules César à OSNY (95520). Le projet consiste à créer 3 escaliers extérieurs dont deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2.
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
07/03/2025	PC 95476 18 U0010 M01	Madame Sophie ESTEVES	22 A avenue de la Siaule 95520 OSNY	Construction maison individuelle type R + 1 + combles perdus sur vide sanitaire
05/03/2025	PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	rue des Arpents 95520 OSNY	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A
01/03/2025	PC 95476 25 U0004	Dorothée PAILLET-NIOCHE	10ter Rue de Bellevue 95520 Osny	Le projet prévoit la réalisation d'une extension d'une surface de plancher de 86.20m² en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d'environ 19.50m², accessible depuis l'extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l'atelier / rangement existant (de 16.00m²) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démolit afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existante. Démolition de l'abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m². Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.
25/02/2025	PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
11/02/2025	PC 95476 25 U0003	KHADIM NDIAYE	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C
13/01/2025	PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	4 Impasse Gabriel Péri 95520 OSNY	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce