



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 30 juin 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

25/06/2026	DP 95476 26 O0115	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je me permets de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaures, à Osny. Ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma propriété sans empiéter sur le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique est démontable d'une hauteur de 2,13m, d'une longueur de 5m et d'une largeur de 3m.
------------	-------------------	------------------	---------------------------------	--

24/06/2026	DP 95476 26 O0114	Myriam BENNANI	2 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Le projet consiste à remplacer le simple grillage existant en limite de propriété par une clôture plus sécurisante afin d'améliorer la protection et l'intimité du jardin. Les travaux concernent uniquement la clôture du terrain et n'entraînent aucune modification de l'usage de la parcelle ni de la surface construite.
------------	-------------------	----------------	-------------------------------------	---

24/06/2026	DP 95476 26 O0113	Hakan KESKIN	16 Rue des Charmes 95520 Osny	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture.
------------	-------------------	--------------	----------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle. Elle est composée d'un Sous-sol + Rez-de-chaussée + combles perdus. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Côté rue, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 134x98cm et pose d'un châssis de toiture encastré de dimensions 78x98. Côté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 134x98cm et pose d'un châssis de toiture encastré de dimensions 78x98cm
24/06/2026	DP 95476 26 O0112	Karen MONSAVOIR	7 tER rue de l'Escalier 95520 OSNY	Suite démolition pour accès chantier
23/06/2026	DP 95476 26 O0111	Aurélien BALDON	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	Pose d'une clôture
23/06/2026	DP 95476 26 o0110	Dominique Pierre LAUGERO	6 chemin des oeillet 95520 Osny	Construction d'une véranda de 12 m2, sur l'arrière de la maison, en prolongement du séjour, avec une baie vitrée et deux murs pleins. Les travaux comprendront la création d'une dalle en béton sur laquelle reposeront les éléments de la véranda, le tout réalisé par l'entreprise Gustave Rideau. Nous avons obtenu l'accord de la copropriété le 19 mai 2026. La copropriété comprend déjà de nombreuses vérandas de ce type.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/06/2026	DP 95476 26 O0109	CARON Christian EBM	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.
22/06/2026	DP 95476 26 O0108	CAROLE LECLERCQ	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 331m ² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1202m ² avec un accès à créer direct sur rue.
22/06/2026	DP 95476 26 U0107	ELLEINSTEIN Jimmy GARAGE LATOURELLE	6 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Les travaux consistent en la mise en peinture du bardage aluminium existant situé sur la façade Est du bâtiment. La teinte actuelle rouge sera remplacée par une teinte RAL 7021 (gris anthracite). Aucune modification structurelle, volumétrique ou fonctionnelle du bâtiment n'est prévue.
14/06/2026	DP 95476 26 U0106	Nadia KELLA	7 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Le présent dossier concerne des travaux sur la parcelle cadastrée n°468. Le bien a été acquis en novembre 2024. Une clôture en bois (type claustras) était déjà présente en limite de propriété côté impasse du Postillon lors de l'acquisition. Cette situation, mentionnée dans l'acte de vente, résulte de travaux réalisés par les anciens propriétaires sans autorisation préalable, selon les informations communiquées par l'urbanisme. Après consultation du PLU, le projet consiste à déposer cette clôture existante puis à réaliser un mur en parpaings, implanté en limite séparative sur toute la longueur du terrain. Ce mur présentera une hauteur de 1,80 mètre. Les parpaings seront enduits et peints dans une teinte neutre, en harmonie avec l'environnement existant. Le projet prévoit également la création d'un portillon piéton, s'ouvrant vers l'intérieur de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				la propriété. Son implantation a été étudiée de manière à ne pas gêner la circulation au sein de l'impasse ni le passage des piétons.
13/06/2026	DP 95476 26 O0105	Sophie DE POTTER	24 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	Nous souhaitons réaliser un mur de clôture et installer dans un deuxième temps une clôture ajourée au dessus. Le tout avec un ravalement identique à celui de la maison, tout en gardant une haie arborée derrière la clôture.
11/06/2026	DP 95476 26 U0104	housni amine atrium environnement	36bis Rue Robinet 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture existante. 9 panneaux de 500w , pour une puissance totale de 4.5 Kwc, destinée à de l'auto-consommation.
05/06/2026	DP 95476 26 U0103	Madame Elisabeth MOREL	31 Rue de la Friche 95520 OSNY	Nous souhaiterions remplacer le portail actuel par un portail automatique
05/06/2026	DP 95476 26 O0102	BOUALEM HEDJOUdje	6 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïque sur la toiture sud de la maison
04/06/2026	DP 95476 26 o0101	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	36 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc * L'énergie produite est destinée à l'autoconsommation et à la revente de surplus
04/06/2026	DP 95476 26 U0100	marquand Lorenzo marquand et freres	50 rue de Marines 95520 OSNY	REFECTION DE LA TOITURE A L'IDENTIQUE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
03/06/2026	DP 95476 26 O0099	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	59 Rue de Livilliers 95520 Osny	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur 3 façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature : ---
03/06/2026	DP 95476 26 o0098	daniel de azevedo	14 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	Modification de la clôture sur rue et remplacement du système de fermeture. Remplacement d'un portail à 2 battants en PVC blanc par un portail coulissant plein en aluminium gris anthracite (RAL 7016) à lames horizontales larges (3,05 m x 1,80 m). Remplacement des anciennes grilles par des panneaux de clôture pleins en aluminium assortis. Le panneau de gauche intégrera une boîte aux lettres normalisée encastrée. Application d'un enduit gratté ton sable clair sur les piliers et pose d'un parement en pierre reconstituée ton sable sur les murets (façade stricte).(Conservation de la structure des poteaux et des murets)
02/06/2026	DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
01/06/2026	DP 95476 26 U0096	Monsieur BEN TORKIA MOHAMED SARL BENTO HABITAT	55bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	Travaux d_isolation thermique par l_extérieur des façades des niveaux supérieurs d_un bâtiment existant à usage mixte habitation/commercial.__Les travaux concernent uniquement les façades R+1 et pignon sous toiture, hors rez-de-chaussée commercial conservé en l_état.__Mise en œuvre d_un complexe ITE comprenant :__* pose d_isolant thermique,__* sous-enduit armé,__* finition enduit taloché ton clair.__Adaptation des descentes EP et accessoires de façade selon les nouvelles épaisseurs d_isolation.
01/06/2026	DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	14 Rue Robinet 95520 Osny	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m². Puissance envisagée : 8.0 kWc Teinte : noire
31/05/2026	DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol
29/05/2026	DP 95476 26 U0093	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Réfection de la toiture à l'identique
26/05/2026	DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie
19/05/2026	DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	15 Route de Gisors 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/05/2026	DP 95476 26 U0082	Karim ALLICHE	3 chemin des Cotes Bizieres 95520 OSNY	Mise en place d'une unité extérieure de pompe à chaleur sur la façade Nord du bâti.
19/05/2026	DP 95476 26 U0081	Bernadette Louise Eugénie LE CORRE	91 Rue Robinet 95520 Osny	REFECTION DE TOITURE
12/05/2026	DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades
08/05/2026	DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Le projet prévoit l'implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l'aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d'une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : - Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m et d'une largeur totale de 6,02 m. - Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m. - La partie restante de la façade sera constituée d'un muret maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/05/2026	DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.
04/05/2026	DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	26 rue de Cergy 95520 OSNY	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur
02/05/2026	DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT
30/04/2026	DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit
30/04/2026	DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux
30/04/2026	DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	4 Square des Artistes 95520 Osny	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité , VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)
23/04/2026	DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HIOLLE TECHNOLOGIES	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/04/2026	DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques
10/04/2026	DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	10 Allee des Acacias 95520 Osny	Mise en place d'un muret, portail d'accès et cloture devant entrée de la maison
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEK ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse accessible pour le personnel de l'établissement. Modification de la façade Ouest. Ravalement des façades de l'ERP.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/03/2026	DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543).__La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail.__ Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction __agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances).__La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis Rue Robinet 95520 OSNY	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un garage de 24,84m2 accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. 6. construction d'une terrasse de 27,43m2._L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie DORCELY	8 avenue de la Siaule 95520 OSNY	Modification de la façade : déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante
26/06/2026	PC 95476 21 U0048 M03	Monsieur MAREY Vincent SCCV AIC IMMO OSNY	95520 OSNY	
17/06/2026	PC 95476 24 U0045 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)
15/06/2026	PC 95476 26 U0006	N'GALIEMA ANDRIAVA	18 RUE ROBINET - LOT B - 95520 Osny	Maison sur vide sanitaire de type rez-de-chaussée + un étage et des combles perdus sous toiture deux pans à 35°. Couverture en tuiles terre cuite 10u/m² d'aspect 20u/m2 de ton ardoisé. Enduit gratté. Menuiseries et volets roulants en PVC RAL 9016.Portes d'entrée en acier laqué RAL 9005. Gouttières et descente EP en aluminium laqué ton pierre.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/06/2026	PC 95476 22 U0008 M01	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Pour peremettre la réalisation des travaux, une partie de la cloture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour rélaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison
02/06/2026	PC 95476 11 U0048 M04	Monsieur Abdellah KASBI	5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Modification de la toiture en limite séparative gauche...
27/05/2026	PC 95476 25 U0002 M01	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
17/04/2026	PC 95476 18 U0074 M01	Monsieur GOUY Samuel SCI SCG	18 rue du Petit Albi 95520 OSNY	Constrution d'un drive leclerc
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
10/04/2026	PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC