VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 1er juillet 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE				
26/06/2025	DP 95476 25 O0097	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.
23/06/2025	DP 95476 25 U0096	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)
23/06/2025	DP 95476 25 U0095	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Osny 95520 Osny	Installation de mobilier urbain type planimètre
23/06/2025	DP 95476 25 U0094	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Osny 95520 Osny	Installation de mobilier urbain type 8m²

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/06/2025	DP 95476 25 O0093	Monsieur Claude VEISSIERE	3 ALL DES CERISIERS 95520 OSNY	
18/06/2025	DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	56 Rue de Gency 95520 Osny	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre
16/06/2025	DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) - 4 façades a isoler Surface ITE = 113.34 m² - L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement
12/06/2025	DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Objet : Déclaration préalable _ Création d_une fenêtre Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d_ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d_améliorer l_apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO coté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l_esthétique du bâtiment ainsi que les règles d_urbanisme en vigueur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l_emplacement prévu. Restant à votre disposition pour tout complément d_information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.
10/06/2025	DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Changement ou création d_ouverture(s) Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)
09/06/2025	DP 95476 25 O0086	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	Réalisation d'une dalle de béton et construction d'un abri de jardin sur notre terrain, la surface de l'ensemble sera de 7,2 m2
01/06/2025	DP 95476 25 O0084	Olivier Philippe Claude MAZINGUE-DESAILLY	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes. Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon. Il y a une particularité : comme de nombreuses maisons dans ce secteur, j'ai un muret existant dans lequel se trouve le coffret EDF et la boîte aux lettres. Il est impossible de le retirer car le coffret EDF est inséré dedans. Ce muret mesure 1,15 m en largeur et 1 m en hauteur. Le PLU d'avril 2025 autorise un mur-bahut de 0,60 m de hauteur maximum, mais est sensible à l'harmonie du projet. Afin d'avoir un mur de la même hauteur sur toute la largeur de mon

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				terrain, je souhaite donc réaliser un mur-bahut de hauteur 1 m pour qu'il s'aligne parfaitement avec ce muret existant. J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.
31/05/2025	DP 95476 25 O0083	Virginie Denise Cécile DIDELOT	37ter Rue de Livilliers 95520 Osny	Isolation thermique des murs par l'extérieur Localisation: A 15 cm du sol - Pignon gauche, Pignon droit Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur. Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit. Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5. Ravalement Localisation: A 25 cm du sol Façade avant, façade arrière Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5. Teinte STO Réf: 71407
28/05/2025	DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l_extrémité gauche de l_Accès1, en continuité avec la limite de propriété. Ce portillon, en tant qu_élément distinct, permettra d_organiser l_entrée et d_offrir un

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				circuit d_accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.
28/05/2025	DP 95476 25 O0081	Charlotte CARON	14 Rue des Charmes 95520 Osny	Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres. Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD. La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison. Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.
26/05/2025	DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	note jointe au dossier papier
22/05/2025	DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	6C rue de la Friche 95520 OSNY	
22/05/2025	DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	6A rue de la Friche 95520 OSNY	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
14/05/2025	DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité
12/05/2025	DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.
07/05/2025	DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	5 rue des Charmes 95520 OSNY	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)
05/05/2025	DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	85 TER rue Robinet 95520 Osny	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème electrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous
30/04/2025	DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	
23/04/2025	DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.
22/04/2025	DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	Parc de Grouchy 95520 OSNY	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style
15/04/2025	DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed	3 Rue du Docteur Laennec,	Suite à la construction en cours de notre maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		MOLINOU	LOT B 95520 Osny	nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors accès via porte et/ou portail) porte d'acces et portail couleur gris Bien cordialement
24/03/2025	DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
27/06/2025	PC 95476 11 U0048 M03	Monsieur Abledah KASBI	5a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	Création d'une extension au gymanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
12/06/2025	PC 95476 11 U0057 M01	Monsieur Philippe DALLE	20 rue de Marines 95520 OSNY	Travaux sur construction existante - extension d'une habitation et création de deux places de stationnement
03/06/2025	PC 95476 18 U0068 M02	ARNOULD Thomas SCCV OSNY D'ABLEIGES	2 route d'Ableiges 95520 OSNY	Construction de 90 logements en accession sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parking
02/06/2025	PC 95476 25 U0013	Karen MONSAVOIR	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2898 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.
14/05/2025	PC 95476 25 U0011	JULIE AIT TABET	8 Impasse Donatello 95520 Osny	EXTENSION DU PAVILLON A REZ DE CHAUSSEE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
14/04/2025	PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir
13/04/2025	PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conforment aux règles d'implantation précisées au PLU. Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
04/04/2025	PC 95476 25 U0007	FRIGUI Oussama DISPP	Chemin Vert 95520 Osny	Démolition du bâtiment du PREJ95 existant et construction d'un nouveau bâtiment modulaire rectangulaire sur deux niveaux (RDC et R+1) revêtu de bardage en panneaux aluminium type

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				STACBOND ép. 4 mm, fixation par vis visibles, isolation par l'extérieur de 100 mm en laine de verre, encadrements des menuiseries et couvertines en acier galvanisé, de coloris rouge pourpre RAL 3004 et rouge noir RAL 3007. Portes d'accès seront des modèles blindés anthracite RAL 7016. Fenêtres en aluminium laqué anthracite RAL 7016 à rupture de pont, triple vitrage feuilleté, volet roulant en aluminium de couleur idem fenêtre dans coffre isolé à commande manuelle par manivelle. Le volet roulant invisible coté extérieur, est caché par la retombée du bardage. Un barreaudage en acier laqué anthracite RAL 7016 sera prévu sur l_ensemble des fenêtres. Auvents au niveau des accès au rez-de-chaussée seront composés d'un cadre en tôle de couleur idem bardage et d'une couverture translucide type polycarbonate.
01/04/2025	PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion. A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de l'immeuble, par rapport à la règlementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre admnistratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)
10/06/2025	PD 95476 25 U0001	Thibaut MERCIER	34 avenue du Moulinard 95520 Osny	Démolition du chapeau et de la souche extérieure de la cheminée en vue d'installer une VMC à double flux dans le logement.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet