



Dossiers déposés avant le 31 mars 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS D'AMENAGER

27/03/2025	DP 95476 25 O0051	RANJATSIRESY Claris GEPXBIM	29 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	<p>Caractéristiques Générales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan local d'urbanisme : Zone UG (Emprise au sol maximale 40%) inscrite au Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Osny du département de Val d'Oise. - Cadastre Unité Foncière : Section AI n° 141 (5 a 80 ca). <p>Caractéristiques Particulières :</p> <p>L'implantation de la construction à usage d'habitation individuelle respectera les dispositions des articles de la section 2-UG du PLU.</p> <p>Division de l'Unité Foncière en 2 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot 1 : Surplus de propriété en zone UG. Habitation existante conservée en l'état sans intention de démolir. Accès existant sur le Chemin de Montgeroult. - Lot 2 : 275 m² environ, en zone UG (Emprise au sol maximale 40%). Division en vue de l'implantation d'une construction à usage d'habitation individuelle. <p>Accès à créer sur la Rue du Dr Laennec. Seul le lot 2 rentre dans le cadre de la division</p>
------------	-------------------	--------------------------------	--	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				soumise à la Déclaration Préalable, lotissement unilot.
25/03/2025	DP 95476 25 O0050	Benabed BELHENNICHE	13 Impasse Donatello 95520 Osny	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.
24/03/2025	DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	6 Rue de la Friche 95520 Osny	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)
19/03/2025	DP 95476 25 O0048	DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Rue du Petit Albi 95520 Osny	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station.</p> <p>Le TOTEM (Afficheur de prix) et l'ElectraLine M (Afficheur de disponibilité) font l'objet d'un AP, qui est actuellement en cours d'instruction et sous la référence AP 95476 25 O003.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/03/2025	DP 95476 25 O0046	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Création de deux terrains à bâtir : - un de 6264 m ² côté RD 915 - un de 6670 m ² côté chemin de la Demi-Lune Guyon et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)
17/03/2025	DP 95476 19 U0013 M01	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	7 impasse du Postillon 95520 OSNY	Pose de parements, remplacement du portail et du portillon
17/03/2025	DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)
17/03/2025	DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'EPaisseur SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.
13/03/2025	DP 95476 25 O0043	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD ET SUD extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/03/2025	DP 95476 25 O0042	LAETITIA NOUIRA	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	CE PROJET CONCERNE L'INSTALLATION DE 18 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN AUTOCONSOMMATION, D'UNE SURFACE DE 37,80 M ² , EN INTÉGRATION SIMPLIFIÉE AU BÂTI, PANNEAUX DE COULEUR NOIR MAT, REVÊTEMENT ANTIREFLET, SANS CADRE, POUR UNE PUISSANCE TOTALE DE 9KWC.
06/03/2025	DP 95476 25 O0041	Jean-Luc Joseph ZINS	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Matérialiser une seconde place de stationnement ET Permettre de clôturer la propriété actuellement accessible sans obstacle (Portail, portillon et clôtures).
06/03/2025	DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m ² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
06/03/2025	DP 95476 25 O0039	Bertrand Pascal Olivier Etienne PICARD	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Clôture du terrain avec grillage d'une hauteur d'un mètre quatre vingt côté rue afin de sécuriser l'accès à la maison suite à plusieurs passages de personnes. Le grillage, le portail et le portillon seront de couleur gris : RAL 7016.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le portail et le portillon d'une hauteur max de 1,70 m seront en ALU et de la même couleur gris RAL 7016. (voir photos jointes avant - après travaux)
03/03/2025	DP 95476 25 O0036	Younes BELARBI	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	Suite a un accident avec le camion des éboueurs , je souhaiterai reconstruire ma clotûre endommager . destruction de 3 grilles vertes , un mur avec palissade et 5 palissade en bois , un pilone . reconstruire : un muré de 1m sur 6 + 80 cm de lame composite gris anthracite(remplacement des grilles) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 1m sur 5 m 0.80 de lame composite gris anthracite un muré de 1m sur 10 m 0.80 de lame composite gris anthracite
28/02/2025	DP 95476 25 O0038	SASU LG COUVERTURE	12 rue de la Ravinière 95520 OSNY	réfection de la couverture sans modification
27/02/2025	DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le type de l'enduit sera taloché.
26/02/2025	DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE- ALEXANDRINE	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	<p>Le mur suivra le dénivelé du fond du jardin jusqu'à l'entrée du terrain.</p> <p>Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à 2 mètres de haut en bas de l'allé .</p> <p>Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.</p>
25/02/2025	DP 95476 25 O0037	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	Modification d'une charpente métallique, pour la création d'un étage dans une maison individuelle avec création de fenêtres de toit
25/02/2025	DP 95476 25 U0031	Marty DAUSSIN	6 Chemin du Marais 95520 Osny	<p>Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance.</p> <p>Aucune création de plancher, aucun travaux et aucun changement de façade .</p>
25/02/2025	DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/02/2025	DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	REFECTION COMPLETE TOITURE REPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOLETS ROULANTS REPLACEMENT DES GOUTTIERES
17/02/2025	DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY		
06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
06/02/2025	DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
28/01/2025	DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand	Pose d'un abri de jardin

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	
25/01/2025	DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).
20/01/2025	DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	36 Route d'Ableiges 95520 Osny	
15/01/2025	DP 95476 25 O0012	MESSOU DIOMANDE	15 Bord de la Raviniere 95520 Osny	Dans le cadre d'un achat immobilier (compromis signé), travaux de rénovation dans une maison déjà existante, incluant : - ravalement de façades - changement de chaudière - mise aux normes d'installation électrique - peinture intérieure - création de cloisons - plomberie (cuisine et salle de bain)
08/01/2025	DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1
23/12/2024	DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE	28 Rue Jean Jaurés	Uniquement un Changement de destination

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		WATTIEZ	95520 Osny	d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.
20/12/2024	DP 95476 24 O0198	Kam TANG	53 Rue des Bois 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.
09/12/2024	DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI 95520 Osny	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique
06/03/2025	PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	Réalisation d'une aire d'activités sportives destinée aux enfants issus des structures de l'AFPM Réalisation d'une aire d'activités sportives destinée aux enfants issus des structures de l'AFPM.
27/11/2024	PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	46 route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean- Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	En vue de la transformation de l'immeuble de bureau "Le Président" en R+5, situé 14 Chaussée Jules César à OSNY (95520). Le projet consiste à créer 3 escaliers extérieurs dont deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2.
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SCCV OSNY BS		
07/03/2025	PC 95476 18 U0010 M01	Madame Sophie ESTEVEVES	22 A avenue de la Siaule 95520 OSNY	Construction maison individuelle type R + 1 + combles perdus sur vide sanitaire
05/03/2025	PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	rue des Arpents 95520 OSNY	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A
01/03/2025	PC 95476 25 U0004	Dorothee PAILLET- NIOCHE	10 ter rue de Bellevue 95520 OSNY	Le projet prévoit la réalisation d_une extension d_une surface de plancher de 86.20m ² en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d_environ 19.50m ² , accessible depuis l_extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l_atelier / rangement existant (de 16.00m ²) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démoliti afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison existante. Démolition de l_abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m ² . Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.
25/02/2025	PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
17/02/2025	PC 95476 21 U0017 M02	Monsieur Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles Modification de l'altimétrie de la maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
11/02/2025	PC 95476 25 U0003	KHADIM NDIAYE	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C
31/01/2025	PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
13/01/2025	PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	4 Impasse Gabriel Péri 95520 OSNY	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
02/01/2025	PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	3 sente de la Robine 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
13/12/2024	PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed	chemin du Poirier Charles	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SCI PROSPER	Guerin 95520 Osny	<p>superficie de 6677,35 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.</p>
13/12/2024	PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce
29/11/2024	PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame
28/11/2024	PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean-	avenue du Moulinard,	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Michel MAIRIE D'OSNY	GYMNASE LA BRUYERE 1 95520 OSNY	: - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La Bruyère 1
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	Extension au sol de 25 m ² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m ²) dans la partie existante. Destruction de 10 m ² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale. Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m ²)