



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 12 janvier 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

10/01/2026	DP 95476 26 O0004	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation d'un portillon avec son pilier sur le côté droit du portail existant de la même couleur et matière pour le pilier que ceux existants et même couleur et matière du portillon que le portail existant. Remplacement devant la haie végétale du grillage coincé à l'intérieur sur le côté droit à la suite du portillon par un grillage identique à celui existant déjà sur la partie gauche du portail.
------------	-------------------	----------------	-----------------------------------	--

10/01/2026	DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m2 en totalité (4.80 m x 3.50 m = 16.08 m2) 1 palier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2) Bois de revêtement : Cumaru
------------	-------------------	----------------------	---------------------------------------	--

09/01/2026	DP 95476 26 U0002	DEMOULIN	19bis Rue Aristide Briand	La demande concerne le remplacement de la
------------	-------------------	----------	---------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	95520 Osny	vitrine actuelle ainsi que l'ajout d'une enseigne drapeau
06/01/2026	DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	<p>Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020.</p> <p>Implantation sur la parcelle</p> <p>1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité</p> <p>2)Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin</p> <p>3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur</p> <p>4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
29/12/2025	DP 95476 25 O0193	Tayeb EL MARZOUKI	25 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création de portillon, changement de portail, clôtures
23/12/2025	DP 95476 25 o0192	ANEGELIQUE HOURDIN	23 Rue du Petit Robinson 95520 Osny	Création d'une terrasse, Création de 2 vélux suite à l'aménagement d'une partie des combles
22/12/2025	DP 95476 25 o0191	BOUAKNIN Mylène AC-BAT	Rue Joliot Curie 95520 Osny	Installation de 9panneaux photovoltaïques de 500WC noir sombre mates, antireflet , sans lignes argentées , sans effet a facettes et dotés de cadres sombre et mats de la même teinte que les panneaux en intégration La toiture Orientation suddu bâtiment pour une surface de 19,83m² (puissance de l_ installation : 4,5k) -Les modules photovoltaïques, à cadre noir mat, seront fixés sur une structure en aluminium noir afin de garantir une intégration esthétique et homogène dans le bâti existant. Le projet s_inscrit dans une démarche de transition énergétique maîtrisée, valorisant le patrimoine bâti par une solution discrète, réversible et respectueuse de l_environnement architectural local .
19/12/2025	DP 95476 25 U0190	CHARVERIAT Fabrice NEXTBIKE FRANCE	Rue Aristide Briand 95520 Osny	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand: Station de v̄selos en libre-service Vélo2 Se compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attache pour vélo
18/12/2025	DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE	4d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire : - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm
17/12/2025	DP 95476 25 O0188	SITBON Aaron, Meyer ELYA ENERGIE - DT CONSEILS	Chemin des Hayettes 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m² (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
16/12/2025	DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
15/12/2025	DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m² et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épandues au sol par la gouttière.
15/12/2025	DP 95476 25 O0184	PLOUY Lambert SOLARPASS	2 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Présentation du projet : a)Le projet consiste en la pose de 8 panneaux photovoltaïques en mode portrait sur la toiture de la maison avec une puissance de 500 Wc chacun totalisant 4 KWc. b)Les matériaux et les couleurs : Les panneaux seront des Panneaux photovoltaïques Dualsun 500 Wc à : Cadre en aluminium anodisé noir. Verre haute transparence anti-reflet.
11/12/2025	DP 95476 25 O0183	FREDERIC POIRIER	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARCATIIONS, MATS, SANS REFLETS PUISSANCE TOTALE 3 KWC AUTOCONSOMMATION

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)
09/12/2025	DP 95476 25 U0186	Oguzhan OZER	2 rue Pasteur 95520 OSNY	reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolement thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage
29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc
29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges. Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm. Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
14/11/2025	DP 95476 25 O0170	Brice BAUBIT	11 Impasse Donatello 95520 Osny	Changement du portail et nouvelle clôture. à l'heure actuelle il y a deux portails et nous aimerions en supprimer un et déplacer l'autre car les gens se garent devant et nous empêchent d'accéder a notre maison.
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable
05/11/2025	DP 95476 25 O0166	Alix Nicolas LAGIN	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium laqué, coloris RAL 7016 (gris anthracite). Le portail mesure 4,00 mètres de largeur pour

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				1,80 mètre de hauteur. Le nouveau portail sera implanté au même emplacement que l'existant, sans modification des piliers ni de la clôture attenante.
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la clôture coté rue.
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	<p>Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d'importants désordres structurels liés à des infiltrations d'eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses.</p> <p>Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.
26/10/2025	DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	<p>Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen.</p> <p>La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie.</p> <p>J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport.</p> <p>Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire.</p> <p>Bien cordialement</p> <p>MR FOURAT Al Rammah</p>
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
22/07/2025	DP 95476 25 U0114	Célia Marie Mathilde CHABOUT	39bis Rue Robinet 95520 Osny	<p>1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe</p> <p>2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>place d'une baie vitrée</p> <p>3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente)</p> <p>4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)</p> <p>5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC</p> <p>Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.</p>
26/12/2025	PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
22/12/2025	PC 95476 25 U0032	Umma MAURAN	19 rue des Voltigeurs 95520 Osny	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.
03/12/2025	PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/11/2025	PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	18 rue de la Serre 95520 OSNY	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m ² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m ² (Maison actuelle environ 99,09 m ² au sol + 44 m ² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	19 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony	Les Pâtis	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		ANTIN RESIDENCES	95520 Osny	provisoire de 80m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
23/09/2025	PC 95476 25 u0028	DESNOUE JEROME SAS FRANCE DISTRIBUTION	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables