



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 16 mars 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

13/03/2026	DP 95476 26 O0042	Rodolphe ANTOINE	7 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Remplacement de 25ml de clôture mitoyenne entre la parcelle AR 504 et la parcelle AR526_ Par des panneaux soudés Axyle CS - hauteur 1m73 RAL7016 gris doublés par la plantation d_une haie végétale avec des essences Semi-persistantes ou caduques - Démolition de la clôture actuelle en béton - Hauteur finale de la clôture 1,73m sur la longueur. Espèces de végétaux plantés : charmillle ; troène ; pyracantha - Hauteur de la haie à la plantation entre 1,00m et 1,50m selon les végétaux en pépinière - Nombre de plants 27 unités.
11/03/2026	DP 95476 26 O0041	RAGUED MOHAMED ECO DEMARCHE VERTE	Boulevard du Moulin a Vent, ACTION - BASIC FIT - MARIE BLA 95520 Osny	Installation de 339 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la du bâtiment pour une surface de 1008.20 m² (puissance de l'installation : 200 Kwc)._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain._La production sera auto-consommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires
10/03/2026	DP 95476 26 U0040	HADJADJ Jeremy VERTUHOME	7bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Installation de 16 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28m² (Puissance de l'installation: 6 Kwc)._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain._La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
09/03/2026	DP 95476 26 U0039	Emine TURK	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Création d'un potager sous serre, implantation d'un abri de jardin, pose d'un portail métallique, raccordement réseaux et récupération eaux pluviales
08/03/2026	DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	Installation d'un abri de voiture (carport) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Jean-Elie DORCELY	8 Avenue de la Siaule 95520 OSNY	Modification de la façade et déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante
05/03/2026	DP 95476 26 O0036	Jeremy Hagege ENERGY EXCELLENCE	11 Rue Jean Jaurés, 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates de 500 Wc en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				une surface de 18,48 m² , puissance 4 Kw_Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,30 m_Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm_L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
05/03/2026	DP 95476 26 o0035	Daussin Benoit Good bail	12 Impasse des Carnelles 95520 Osny	Division d'une parcelle existante en 2 lots, sans création de terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous les lignes à haute tension, non destinée à la création d'habitation.
04/03/2026	DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	1. Description générale du projet_Construction d'un mur bahut en maçonnerie d'une hauteur de 0,60 mètre mesuré depuis le niveau fini du sol, surmonté d'une clôture d'une hauteur de 1,20 mètre, portant la hauteur totale de l'ouvrage à 1,80 mètre, la longueur est 27 m linéaires.__2. Description détaillée des ouvrages_Mur bahut :_Hauteur : 0,60 m au-dessus du terrain_Nature : maçonnerie de parpaings (agglos) de 20 cm d'épaisseur_Fondations : semelle filante en béton armé, ancrée à une profondeur suffisante hors gel (minimum 0,80 m selon les règles en vigueur)_Clôture :_Hauteur : 1,20 m au-dessus du mur bahut_Nature : clôture de type grillage soudé, fixée sur poteaux métalliques scellés dans le mur bahut_Couleur : teinte verte RAL 6005.__3. Localisation des travaux_Les travaux sont réalisés en limite de propriété, en bordure de parcelle 980 attenante aux parcelles 697 et 371, conformément au plan de situation et au plan de masse joints au dossier.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/03/2026	DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98
02/03/2026	DP 95476 26 o0031	BERNARD MARVIN BEAR ENVIRONNEMENT	48 Rue des Roses 95520 Osny	INSTALLATION DE 7 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ORIENTATION SUD POUR MR FERNANDES PETISCA KEVIN MESURES : 1m de largeur et 2m de longueur PUISSANCE : 3.5 kwc
28/02/2026	DP 95476 26 O0030	Sébastien Marcel PONS	22 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Travaux d'amélioration thermique de l'habitat par l'isolation des façades extérieures (ITE) des façades Sud, Est et Ouest. La façade Nord ne sera pas isolée car elle est située en limite de propriété avec le voisin.. Isolation thermique des murs extérieurs (sud, est et ouest) par enduit sur polystyrène expansé avec le procédé Pariso PSE-M de la marque PAREXLANKO. Référence DTA: 7/18-1732_V2. Réalisation d'un enduit de finition sur la façade nord de même type et de même couleur que le reste de la maison. La couleur de finition choisie est la teinte PJ40 du nuancier Parexlanko Couleur pas encore définie avec l'artisan pour que nous puissions nous conformer aux recommandations des autorités d'urbanismes.
26/02/2026	DP 95476 26 O0029	Daniel Jean FONTAINE	1 bis rue du docteur Laennec 95520 Osny	Mise en place d'une clôture de 4.82 mètres en limite séparative du terrain du voisin côté rue.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/02/2026	DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026
18/02/2026	DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.
18/02/2026	DP 95476 26 U0026	Legrand Sophie Osny Esthetique	42 ter Rue aristide Briand 95520 Osny	Stores bannes déjà existant par l'ancienne exploitante du commerce Simple remplacement des toiles en RAL 3027 pas de création de surface ni de modification du support support 1 largeur 2280mm avancée 2200mm hauteur 2360mm support 2 largeur 2880mm avancée 2200mm hauteur 2360 mm Le trottoir sur lequel les stores s'ouvre est sur la partie privée de la copro
17/02/2026	DP 95476 26 O0025	GUIARD Anne-Catherine AEROCAMPUS AQUITAINE	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	A/ Montage d'un abri démontable de 6 m2 B/ Installation de cloisons dans un local existant de 300 m2
17/02/2026	DP 95476 26 O0024	FETAYA MICHAEL SOLARYS ENERGIE	6 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques d'une surface de 14.25 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 2094 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				l'installation prévue : 3000 Wc.
16/02/2026	DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	40 Rue de Cergy 95520 Osny	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changée, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécurisé le logement. L 'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.
15/02/2026	DP 95476 26 O0022	Cedric Raymond PLESSE	97 Rue Saint Jean 95520 Osny	Construction d'une pergola bioclimatique autoportée à lames orientables. Dimensions: L x l x h = 4,0 m x 4,0 m x 2,5 m Couleur: Gris anthracite Matériau: Aluminium Position: sur la terrasse existante, située en façade sud de la maison
09/02/2026	DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée
09/02/2026	DP 95476 26 U0018	LAROCHE MARION LA STRUCTURE MDB	30bis Rue Paul Doumer 95520 Osny	Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures : fenêtres, porte d'entrée remplacement de 2 châssis parisiens par 2 fenêtres de toit (type Velux) dimension 78*98

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/02/2026	DP 95476 26 U0015	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	30 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Mise en valeur de l'église par éclairage
30/01/2026	DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.
26/01/2026	DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.
26/01/2026	DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
19/01/2026	DP 95476 26 O0007	Damien Casu	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025 .

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
10/01/2026	DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m2 en totalité (4.80 m x3.50 m = 16.08 m2) 1 palier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2) Bois de revêtement : Cumaru
06/01/2026	DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020. Implantation sur la parcelle 1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité 2)Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin 3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur 4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020
18/12/2025	DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE	4d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire : - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm
16/12/2025	DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
15/12/2025	DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m² et l'installation de 8 panneaux

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				photovoltaïques noires mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épanchées au sol par la gouttière.
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)
06/03/2026	PC 95476 19 U0040 M01	Madame Virginie FROMONT	18 bis rue Saint-Jean 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC
24/02/2026	PC 95476 26 U0003	David Barros	30 rue de la Friche 95520 OSNY	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
03/02/2026	PC 95476 26 u0002	Perrine Charlène MORBUS	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)
02/02/2026	PC 95476 23 U0030 M02	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	
18/01/2026	PC 95476 26 00001	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
26/12/2025	PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
22/12/2025	PC 95476 25 U0032	Madame Umma MAURAN	19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	19 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
10/03/2026	PD 95476 26 U0002	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	9 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	