



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 18 mai 2026**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

08/05/2026	DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	<p>Le projet prévoit l'implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l'aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d'une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : - Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m et d'une largeur totale de 6,02 m. - Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m. - La partie restante de la façade sera constituée d'un muret maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).</p>
------------	-------------------	----------------	-------------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
07/05/2026	DP 95476 26 O0078	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	18 Rue Robinet 95520 Osny	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. L'accès existant sur la rue Robinet devra être supprimé. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 920 m <sup>2</sup> (dont 8 m <sup>2</sup> d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 335 m <sup>2</sup> (dont 15 m <sup>2</sup> d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.
06/05/2026	DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.
05/05/2026	DP 95476 26 O0074	Monique HUARD	29 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Sur la parcelle AR n°198, il y est prévu la division en 4 lots dont 3 lots à bâtir et 1 lot bâti
04/05/2026	DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	26 rue de Cergy 95520 OSNY	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur
04/05/2026	DP 95476 26 O0076	Rohan PETRYSHYN	2 Impasse des 4 vents 95520 OSNY	Construction d'un garage en matériaux traditionnels
02/05/2026	DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	8 QUATER AVENUE DU	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			MOULINARD 95520 Osny	+ POSE DE 3 FENETRES DE TOIT
30/04/2026	DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit
30/04/2026	DP 95476 26 O0071	CARON Christian EBM	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.
30/04/2026	DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux
30/04/2026	DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	4 Square des Artistes 95520 Osny	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité , VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)
30/04/2026	DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer l'éclairage naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.
27/04/2026	DP 95476 26 U0067	Philippe Jacques Casimir ORZECOWSKI	7 Allée des Dahlias 95520 Osny	Remplacement d'une porte pleine en bois par un bâti en PVC blanc divisé en deux parties : en partie haute, une fenêtre oscillo-battante à un vantail ; en partie basse, une allège pleine en PVC blanc. Le châssis d'origine en acier est

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				conservé. Il n'y a pas de modification structurelle : le bâti de la fenêtre sera apposé côté intérieur du châssis. Ajout d'un volet aluminium vert (RAL 6005) coordonné aux volets existants. Exposition de la fenêtre donnant nord-ouest, côté privatif du terrain, à 10 mètres des limites de terrain en vues directe et indirecte.
23/04/2026	DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HIOLLE TECHNOLOGIES	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m
22/04/2026	DP 95476 26 O0066	Dominique Félix Auguste DUCOEUR	31b rue de Bellevue 95520 OSNY	
21/04/2026	DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques
10/04/2026	DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	10 Allée des Acacias 95520 Osny	Mise en place d'un muret, portail d'accès et clôture devant entrée de la maison
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEC ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse.
28/03/2026	DP 95476 26 O0052	Luc Didier Georges Jacques LESIGNAC	5 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	Remplacement d'un portail et d'un portillon existants par des ouvrages en acier, ainsi que rénovation de la clôture sur muret existant (13 ml) sur une hauteur totale de 1,70 m. Mise en place d'un barreaudage acier avec festonnages en Alu sur l'ensemble, finition peinture époxy vert foncé (RAL 6005). Remplacement des chapeaux de piliers et du couvre-mur.
20/03/2026	DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543). La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail. Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction, d'agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances). La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis rue Robinet 95520 OSNY	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe 2. Installation

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un carport fermé de 24,84 m² accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable._L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
19/03/2026	DP 95476 26 U0047	Monsieur Bernard WIELFAERT	17 avenue du Moulinard 95520 OSNY	Isolation Thermique par l'Extérieur - ITE d'une maison individuelle
16/03/2026	DP 95476 26 O0043	Patrice VERGE DEPRE	4 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	Pose d'une Pompe à chaleur Air-Eau double usage avec une unité extérieure située en façade arrière.
08/03/2026	DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	Installation d'un abri de voiture ( carport ) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie DORCELY	8 avenue de la Siaule 95520 OSNY	Modification de la façade : déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante
04/03/2026	DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	14 Rue du Plateau des	1. Description générale du projet Construction

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			Bruyeres 95520 Osny	d'un mur bahut en maçonnerie d'une hauteur de 0,60 mètre mesuré depuis le niveau fini du sol, surmonté d'une clôture d'une hauteur de 1,20 mètre, portant la hauteur totale de l'ouvrage à 1,80 mètre, la longueur est 27 m linéaires. 2. Description détaillée des ouvrages_Mur bahut :_Hauteur : 0,60 m au-dessus du terrain_Nature : maçonnerie de parpaings (agglos) de 20 cm d'épaisseur_Fondations : semelle filante en béton armé, ancrée à une profondeur suffisante hors gel (minimum 0,80 m selon les règles en vigueur)_Clôture :_Hauteur : 1,20 m au-dessus du mur bahut_Nature : clôture de type grillage soudé, fixée sur poteaux métalliques scellés dans le mur bahut_Couleur : teinte verte RAL 6005. 3. Localisation des travaux_Les travaux sont réalisés en limite de propriété, en bordure de parcelle 980 attenant aux parcelles 697 et 371, conformément au plan de situation et au plan de masse joints au dossier.
02/03/2026	DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98
19/02/2026	DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026
18/02/2026	DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.
16/02/2026	DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE	40 Rue de Cergy 95520 Osny	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		L'IMMOBILIER		de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changée, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécuriser le logement. L'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.
30/01/2026	DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.
17/04/2026	PC 95476 18 U0074 M01	Monsieur GOUY Samuel SCI SCG	18 rue du Petit Albi 95520 OSNY	Construction d'un drive leclerc
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
10/04/2026	PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	15 avenue des Bruyères 95520 OSNY	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC
24/02/2026	PC 95476 26 U0003	David Barros	30 Rue de la Friche 95520 Osny	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation
03/02/2026	PC 95476 26 u0002	Perrine Charlène MORBUS	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)