



DEPARTEMENT DU VAL D'OISE (95)

COMMUNE DE OSNY (95 476)

Phase administrative

26/06/2019

APPROBATION



REGIE SOCIAL... AGENCL OSE...

Date Modifications

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN DE ZONAGE COMMUNE

Pièce n°	4.1
Echelle	1:6 000
Orientation	

P.L.U

Plan Local d'Urbanisme

HABILITAGE

- Limite communale
- Parcelle 2015
- Bâti 2015
- Voie fermées

Zonage

Prescription d'urbanisme

- Éléments de paysage à protéger - Arbre classé (L151-19)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies (L151-17)
- Éléments de paysage à protéger - Côte de vue (L151-19)
- Voies, Chemins à conserver et à créer (L151-38)
- Axe de ruissellement
- Éléments de continuité écologique (L151-23 al.2)
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
- Éléments de paysages à protéger - Bois et bosquets (L151-19)
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L151-16)
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques (L151-18)
- Limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R151-31 2° et R151-34 1°)
- Périmètre immédiat et rapproché de captage d'eau potable
- Secteurs concernant les eaux pluviales (L151-24)

