

---

**PROCES VERBAL REDUIT  
CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 8 AVRIL 2025**

---

**Séance du Conseil Municipal du mardi 8 avril 2025.**

Le huit avril deux mille vingt-cinq à vingt heures, le Conseil Municipal d'Osny, convoqué légalement le deux avril deux mille vingt-cinq s'est réuni en séance.

M. Jean-Michel LEVESQUE, Maire.

Mme Christine ROBERT, M. Jean-Yves CAILLAUD, Mme Tatiana PRIEZ, M. Claude MATHON, Mme Danièle DUBREIL, M. Michel PICARD, Mme Laurence TEREKENKO, M. Philippe HOGOMMAT, Adjoints au Maire.

Mme Nicole SIEPI, M. Abdelmalek BENSEDDIK, Mme Anne-Marie BESNOUIN, M. Chaouki BOUBERKA, Mme Caroline OLIVIER, Mme Amandine MARTINEZ (départ à 20h48, absente à partir de la délibération n°078.04.2025), Mme Jennifer BALLAND, Mme Virginie BUSSON, M. Mickaël MARC, Mme Barbara LEVESQUE, Conseillers Municipaux.

**ONT DONNÉS POUVOIRS :**

M. Christian DANDRIMONT	à	M. Philippe HOGOMMAT
M. Olivier MEDROS	à	Mme Laurence TEREKENKO
M. Sylvain LANDEMAINE	à	Mme Danièle DUBREIL
Mme Christelle BENDADDA	à	Mme Christine ROBERT
M. Daniel HEQUET	à	Mme Nicole SIEPI
M. Franck GAILLOT	à	M. Foued BOUBERKA
M. Laurent BOULA	à	Mme Tatiana PRIEZ

**ABSENTS :**

M. Nassim KERBACHI  
Mme Laura BELLOIS  
Mme Coline OLIVIER  
Mme Virginie THERIZOLS  
M. Guillaume GINGUENE

**SECRETAIRE DE SÉANCE :**

M. Philippe HOGOMMAT

Les membres présents forment la majorité des membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de 31.

---

**076.04.2025 FINANCES  
COMPTE DE GESTION 2024**

---

**Approuvé à l'unanimité** le compte de gestion du Trésorier de l'exercice 2024 du budget principal de la commune, arrêté comme suit :

- Résultat de fonctionnement 2023 : 3 960 277.75
  - o Dont reporté en fonctionnement en 2024 : 1 500 000.00

- Résultat de fonctionnement 2024 :	2 809 579.05
Résultat de fonctionnement cumulé :	4 309 579.05
- Résultat d'investissement 2023 :	1 161 222.12
- Résultat d'investissement 2024 :	- 1 843 342.63
- Résultat d'investissement cumulé :	- 682 120.51

---

#### 077.04.2025 FINANCES

##### COMPTE ADMINISTRATIF 2024

---

**Adopte à la majorité, vote contre du groupe de l'opposition « Réussir Osny », M. le Maire ne prenant pas part au vote, le compte administratif de la commune de l'exercice 2024, arrêté comme suit :**

	Fonctionnement	Investissement	Total des sections
<b>Résultat de clôture 2023</b>	3 960 277.75	1 161 222.12	5 121 499.87
Part affectée à l'investissement en 2024		2 460 277.75	
<b>Exercice 2024</b>			
Recettes	23 106 160.25	8 810 074.07	31 916 234.32
Dépenses	20 296 581.20	10 653 416.70	30 949 997.90
Résultat de l'exercice 2024	<b>2 809 579.05</b>	- <b>1 843 342.63</b>	966 236.42
<b>Résultat de clôture</b>	4 309 579.05	- 682 120.51	<b>3 627 458.54</b>

---

#### 078.04.2025 FINANCES

##### AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024

---

**Décide à la majorité, abstention de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny » d'affecter en réserve (compte 1068 en recettes d'investissement), un montant de 2 809 579.05 €.**

**Décide à la majorité, abstention de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny » de reporter le solde de l'excédent cumulé de la section de fonctionnement, diminué du montant de l'affectation au compte 1068, pour un montant de 1 500 000 € (ligne 002-recettes).**

**Décide à la majorité, abstention de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny » de reprendre le solde du déficit cumulé d'investissement 2024 en dépenses à la ligne 001 pour un montant de 682 120,51 €.**

---

#### 079.04.2025 FINANCES

##### BUDGET PRIMITIF 2025

---

**Adopte à la majorité, vote contre de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny » le budget primitif de la commune de l'exercice 2025.**

**Il s'équilibre en dépenses et en recettes en sections de fonctionnement et d'investissement, ainsi qu'il suit :**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT :	24 238 978 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT :	24 238 978 €
DEPENSES D'INVESTISSEMENT :	15 115 883,40 €
RECETTES D'INVESTISSEMENT :	15 115 883,40 €

**080.04.2025 FINANCES****VOTE DES TAUX 2025**

Décide à la majorité, abstention de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny » de fixer les taux d'imposition de la taxe d'habitation et des taxes foncières pour l'année 2025 comme suit :

Taxe d'habitation des résidences secondaires : **13,75 %**

Taxe Foncier bâti : **42,18 %**

Taxe Foncier non bâti : **74,59 %**

Les taux seront portés sur l'état n° 1259 TH – TF année 2025.

**081.04.2025 FINANCES****SUBVENTIONS 2025 A VERSER AUX ASSOCIATIONS, AU C.C.A.S. ET A LA CAISSE DES ECOLES**

Décide à l'unanimité (Les élus membres des conseils d'administrations ne prennent pas part au vote : V. Busson / F. Gaillot / AM. Besnouin / D. Dubreil / Caroline Olivier / S. Landemaine / N.Siepi / D. Hequet), d'attribuer les subventions aux associations, au C.C.A.S. et à la Caisse des écoles pour un montant total de **277.290 €** comme suit (Les subventions sur projets seront proposées ultérieurement **2.850 €**) :

**SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2025**

Imputation		Libellé	Montant versé 2024	Montant 2025
<b>020</b>	<b>6574</b>	<b>PERSONNEL</b>		
<b>020</b>	<b>65748</b>	Amicale des agents communaux - fonctionnement	23 000 €	23 000 €
		Amicale des agents communaux - action sociale	4 040 €	4 040 €
		<b>Total compte 020 65748</b>	<b>27 040 €</b>	<b>27 040 €</b>
<b>20</b>	<b>6574</b>	<b>SCOLAIRE</b>		
<b>201</b>	<b>65748</b>	Collège Marie Josée Perec		500 €
		Ass.sport.cult.St Exupéry	900 €	900 €
		Ass.socio.cult.Lameth	600 €	600 €
		Ass sport.et sociocult. Immarmont Evasion	775 €	500 €
		Ass. Sportive La Bruyère	500 €	500 €
		Ass. sportive et culturelle maternelle charcot	900 €	900 €
		Ass. Yves Le Guern	900 €	900 €
		Association Sportive P.E.Victor	500 €	500 €
		Ligue contre le cancer - partenariats scolaires	500 €	500 €
		Ass. Sport et culturelle élém. Rav	500 €	500 €
		Foyer Socio Éducatif Collège La Bruyère	300 €	300 €
		<b>Total compte 201 65748</b>	<b>6 375 €</b>	<b>6 600 €</b>
<b>024</b>	<b>6574</b>	<b>FETES ET CEREMONIES / ANIMATION LOCALE / CULTUREL</b>		
<b>020</b>	<b>65748</b>	Association Maison d'Osny	16 500 €	16 500 €
		Codevota F.N.C.T.A.	1 000 €	1 000 €
		Office national des combattants et victimes de guerre	500 €	500 €
		Gospel St Pierre d'Osny	1 000 €	1 000 €
		Les amis de Grouchy	2 000 €	2 000 €
		Les amis du musée des sapeurs pompiers	300 €	300 €
		Les Tiags en folie	1 000 €	1 000 €
		Mempôkap	800 €	800 €
		Osny images	500 €	500 €
		Osny Ouest	1 000 €	1 000 €
		MCJ Dance Move	1 000 €	1 000 €

		Rando découverte Amitié		500 €
		Union nationale des combattants	500 €	
		<b>Total compte 020 (anc 024) 65748</b>	<b>26 100 €</b>	<b>26 100 €</b>
<b>112</b>	<b>6574</b>	<b>POLICE MUNICIPALE</b>		
<b>11</b>	<b>65748</b>	Association féline de Pontoise	1 500 €	1 500 €
		<b>Total compte 11 65748</b>	<b>1 500 €</b>	<b>1 500 €</b>
<b>40</b>	<b>6574</b>	<b>SPORT</b>		
<b>30</b>	<b>65748</b>	BMX Club Osny (OSNY BICROSS CLUB)	3 000 €	3 000 €
		Boules Lyonnaises	250 €	400 €
		Boxe Thaïlandaise	500 €	500 €
		Entente cycliste Osny-Pontoise	600 €	600 €
		Osny football club	28 000 €	28 000 €
		Espoirs gymniques d'Osny	3 000 €	3 000 €
		Hand ball (EX-EAQUO )	2 000 €	2 500 €
		Judo club Osny	4 000 €	4 300 €
		As karaté Osny	1 000 €	1 000 €
		Lys d'or (Majorettes)	1 500 €	1 500 €
		Pétanque	350 €	450 €
		Randosny	250 €	
		Tennis (A.T.L.O.)	5 000 €	5 500 €
		Tir à l'arc (Les archers de Grouchy)	2 000 €	2 000 €
		Volley (A.V.O.P.)	3 000 €	3 500 €
		Aso Gymnastique volontaire	1 300 €	1 300 €
		<b>Total compte 30 65748</b>	<b>55 750 €</b>	<b>57 550 €</b>
<b>522</b>	<b>6574</b>	<b>ACTIONS EN FAVEUR DE L'ENFANCE ET ADOLESCENCE</b>		
<b>4 213</b>	<b>65748</b>	Déclic		
		Sauvegarde 95 (*provision 2025)	2 480 €	3 500 €
		<b>Total compte 4213 65748</b>	<b>2 480 €</b>	<b>3 500 €</b>
<b>TOTAL SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS</b>			<b>119 245 €</b>	<b>122 290 €</b>
		<u>Provisions pour subventions sur projets et soldes</u>		
		Secteur scolaire		
		Secteur fêtes et cérémonies / animation locale / culturel		1 900 €
		Compagnie Enblock	1 178 €	
		Secteur sport		450 €
		Boules lyonnaises	200 €	
		Association foot australien	500 €	
		Secteur vie des quartiers		500 €
		<b>Total provisions et soldes</b>	<b>1 878 €</b>	<b>2 850 €</b>
<b>TOTAL SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS ET PROJETS</b>			<b>121 123 €</b>	<b>125 140 €</b>
<b>20</b>	<b>657361</b>	Caisse des Ecoles	50 000 €	50 000 €
<b>201</b>	<b>657364</b>			
		<b>Total compte 201 657364</b>	<b>50 000 €</b>	<b>50 000 €</b>
<b>520</b>	<b>657362</b>	CCAS	90 000 €	105 000 €
<b>420</b>	<b>657363</b>			
		<b>Total compte 420 657363</b>	<b>90 000 €</b>	<b>105 000 €</b>
<b>TOTAL SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CCAS ET CDE HORS PROJETS</b>			<b>259 245 €</b>	<b>277 290 €</b>
<b>TOTAL SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CCAS, CDE ET PROJETS</b>			<b>261 123 €</b>	<b>280 140 €</b>

---

**082.04.2025 FINANCES / REGIES**  
**TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX 2025-2026**

---

**Approuve à l'unanimité** l'application des nouveaux tarifs à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025 pour l'année scolaire 2025-2026 soit jusqu'au 31 août 2026.

**Approuve à l'unanimité** les annexes de la délibération ainsi intitulées :

Annexe 1 relative aux activités soumises à quotient familial

Annexe 2 relatives aux activités des maisons de quartiers et centres sociaux

Annexe 3 relatives aux tarifs fixes culturels, animations, locations de salles et objets promotionnels

**Approuve à l'unanimité** l'application dès le 1<sup>er</sup> juillet 2025 et jusqu'au 31 août 2026, par dérogation au présent article 1 et à l'article 1 de la délibération n°149.06.2024 en date du 20 juin 2024, relative à la tarification des services municipaux 2024-2025, l'augmentation du tarif passant de 50% à 100% pour les accueils périscolaires les mercredis et durant les vacances dans le cas d'une absence injustifiée.

---

**083.04.2025 FINANCES**  
**COMPLETUDE DES DELIBERATIONS N° 151.06.2024 ET N° 224.09.2024 DE REDEVANCES D'OCCUPATION LOCAUX MEDICAUX**

---

**Décide à l'unanimité** de compléter l'article 1 de la délibération n°151.06.2024 en date du 20 juin 2024, dans sa rédaction résultante de la délibération n°224.09.2024 du 26 septembre 2024, qui dispose que le Conseil municipal décide :

« D'approuver les redevances des cabinets médicaux telles que figurant à l'annexe 1 de la présente. Toutefois les nouveaux médecins généralistes conventionnés qui s'installent dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et leurs abords ne se verront appliquer les redevances telles que définies par délibération du 20 juin 2024 qu'à compter du 25<sup>ème</sup> mois d'occupation desdits locaux. Etant entendu que les 24 premiers mois, ils verseront uniquement la provision pour charges qui fera l'objet d'une régularisation annuelle, conformément aux modalités qui seront déterminées dans les conventions d'occupation précaire et révocable pour la mise à disposition de locaux à usage de cabinets médicaux. »

En ajoutant les alinéas suivants audit article 1 :

« A compter du 1<sup>er</sup> mars 2025, les nouveaux généralistes conventionnés qui s'installent sur la commune, hors quartiers prioritaires de la politique de la ville et leurs abords, ne se verront appliquer les redevances telles que définies par délibération du 20 juin 2024 qu'à compter du 1<sup>er</sup> jour du 4<sup>ème</sup> mois d'occupation desdits locaux. Etant entendu que les 3 premiers mois, ils verseront uniquement la provision pour charges qui fera l'objet d'une régularisation annuelle, conformément aux modalités qui seront déterminées dans les conventions d'occupation précaire et révocable pour la mise à disposition de locaux à usage de cabinets médicaux.

Conformément aux modalités prévues par les conventions d'occupation précitées :

- Les redevances pour les mises à disposition de locaux à usage de cabinets médicaux seront révisées automatiquement tous les ans, au 1<sup>er</sup> janvier, en fonction de la variation de l'Indice des loyers des activités tertiaires.

- Le ou les bénéficiaires verseront à la Ville, un dépôt de garantie égal au montant de leur redevance trimestrielle (hors charges), lors de la remise des clefs.

En cas de pluralité d'occupants, ledit paiement de dépôt de garantie sera divisé par le nombre de bénéficiaires et fera l'objet d'un paiement individuel séparé. »

---

**084.04.2025 RESSOURCES HUMAINES**  
**CREATIONS ET SUPPRESSIONS D'EMPLOIS**

---

**Approuve à l'unanimité** les modifications du tableau des effectifs, comme suit :

**De créer au 1<sup>er</sup> mai 2025 :**

1 emploi permanent à temps complet d'agent d'entretien restauration sur les grades du cadre d'emploi d'adjoint technique

1 emploi de directeur/coordonateur / responsable de l'EVS à temps complet sur les grades des cadres d'emploi d'adjoint d'animation, d'animateur et d'attaché et d'assistant socio éducatif

1 emploi permanent à temps non complet (15h30/35) d'agent d'accueil au déclic sur les grades du cadre d'emploi d'adjoint administratif

1 emploi permanent à temps complet d'agent des services techniques / mécanicien - chauffeur sur les grades des cadres d'emplois d'adjoint technique et d'agent de maîtrise

1 emploi permanent à temps complet de coordinateur administratif et financier des services techniques sur les grades des cadres d'emploi d'adjoint administratif et de rédacteur

1 emploi permanent à temps complet de technicien économe de flux sur les grades des cadres d'emplois de technicien et d'agent de maîtrise

**De supprimer au 1<sup>er</sup> mai 2025 :**

1 emploi permanent à temps complet d'agent d'entretien restauration sur le grade d'adjoint technique

1 emploi de coordinateur / responsable de l'EVS à temps complet sur les grades des cadres d'emploi d'adjoint d'animation, d'animateur et d'attaché et d'assistant socio éducatif

1 emploi permanent à temps complet d'agent des services techniques sur le grade d'adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe

1 emploi permanent à temps complet d'agent des services techniques sur les grades des cadres d'emploi d'adjoint technique

---

**085.04.2025 RESSOURCES HUMAINES**

**CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT – AMICALE DES AGENTS COMMUNAUX D'OSNY**

---

**Approuve à l'unanimité** les termes de la convention de subventionnement et de mise à disposition de moyens humains et matériels à passer avec l'Amicale des Agents Communaux d'Osny.

Le montant de la subvention pour 2025 est de 27 040 €.

---

**086.04.2025 URBANISME**

**REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) : APPROBATION DU PROJET DE PLU**

---

**Approuve à la majorité, abstention de M. Benseddik du groupe de l'opposition « Réussir Osny »** le Plan Local d'Urbanisme.

---

**087.04.2025 SPORT**

**CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS -VILLE D'OSNY - ASSOCIATION OSNY FOOTBALL CLUB**

---

**Adopte à l'unanimité** la convention d'objectifs et de moyens à passer avec l'association « Osny Football Club ».

**Décide à l'unanimité** de verser une subvention maximale pour l'année 2025 d'un montant de 28 000 € dont le versement se fera selon les modalités suivantes :

Un acompte de 3/12<sup>ème</sup> de la subvention 2024 versé en janvier 2025 soit 7 000 €, puis le solde de 21 000 € pourra être versé à compter de la présente, sous réserve du respect des engagements prévus au sein de la convention.

---

**088.04.2025 MEDIATHEQUE**

**REGLEMENT DU CONCOURS DE NOUVELLES DANS LE CADRE DU FESTIVAL POLAR'OSNY 2025**

---

**Approuve à l'unanimité** les termes du règlement du concours de nouvelle ainsi que le bulletin de participation et l'autorisation parentale, mis en place dans le cadre du festival Polar'Osny 2025 qui aura lieu du 18 octobre au 29 novembre 2025.

---

**089.04.2025 AFFAIRES GENERALES**

**DECISIONS DU MAIRE PRISES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 2122.22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.**

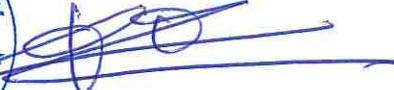
---

**PREND ACTE** des décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales n°031.01.2025 à 065.03.2025.

Fait à Osny, le **10 AVR. 2025**



le Maire

  
Jean-Michel LEVESQUE